

Протокол № 2

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Военная, д. 9**

«24» сентября 2020 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений:

Небольсина Галина Александровна, кв. 113

Форма проведения общего собрания: очно - заочная.

Очная часть общего собрания: «14» августа 2020г. в 10:00

Срок голосования: с 10.00 часов «14» августа 2020 г. до 17.00 часов «15» сентября 2020 г.

Место проведения: ООО УК «Маяк» по адресу: г. Новосибирск, ул. Военная 9/2, офис 17.

Общая площадь многоквартирного дома – 15 188,3 м².

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 15 188,3 голосов (1
голос = 1 м²).**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 12 513,8,6 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 2 589,2 м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниц.) собственности – 85,8 м².

Присутствовали:

Собственники многоквартирного дома № 9 по ул. Военная

согласно Приложению № 4.

Итого участвовало в голосовании:

Всего – 11 847,6 голосов, в том числе:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 9 560,9 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 2 286,7 голосов.

**Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 78,00 % голосов от
общего количества голосов.**

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания – Рзаев Фаластин Рамазан оглы, кв. 56, секретаря собрания – Небольсина Галина Александровна, кв. 113, состава счетной комиссии общего собрания.
2. О проведении **капитального ремонта** многоквартирного дома № 9 по ул. Военная по инициативе собственников дома.
3. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Военная.
4. О стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Военная.
5. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Военная.

6. Об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Военная.
7. Об определении заказчика работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 9 по ул. Военная – ООО УК «Маяк».
8. О выборе уполномоченного представителя собственников многоквартирного дома № 9 по ул. Военная перед Региональным оператором по вопросам капитального ремонта – Гаринсон Наталья Григорьевна, кв. 32.
9. О выборе подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 9 по ул. Военная.
10. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Военная, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Поляков Илья Владимирович, кв. 79.
11. О предоставлении копий документов в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ, платежных документов) после завершения капитального ремонта многоквартирного дома № 9 по ул. Военная для актуализации региональной программы капитального ремонта в соответствии со ст. 9 ст. 10 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области».
12. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников.

Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1.	По первому вопросу повестки дня слушали Небольсину Галину Александровну, собственника кв. 113. Предложено выбрать: председателем собрания Рзаева Фаластина Рамазан оглы, кв. 56; секретарем собрания Небольсину Галину Александровну, кв. 113. Председателя и секретаря общего собрания собственников помещений наделить полномочиями по подсчету голосов и подписания протокола.	
	Общее собрание постановляет:	
	А) Избрать: председателем собрания Рзаева Фаластина Рамазан оглы, кв. 56; секретарем собрания Небольсину Галину Александровну, кв. 113. Б) Председателя и секретаря общего собрания собственников помещений наделить полномочиями по подсчету голосов и подписания протокола.	За: <u>11 152.8 (голосов)</u> <u>73.43 %.</u> Против: <u>53.6 (голосов)</u> <u>0.35 %.</u> Воздержался: <u>641.2 (голос)</u> <u>4.22 %</u>
	Решение по первому вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).	
	По второму вопросу повестки дня о необходимости проведения капитального ремонта слушали Рзаева Ф. Р. оглы, собственника кв. 56. Предложено провести капитальный ремонт многоквартирного дома № 9 по ул. Военная по инициативе собственников дома.	
	Общее собрание постановляет:	

2.	Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Военная по инициативе собственников дома.	За: <u>11 798.6 (голосов)</u> <u>77.68 %</u> , Против: <u>0 (голосов)</u> <u>0 %</u> , Воздержался: <u>49.0 (голос)</u> <u>0.32 %</u>
	Решение по второму вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).	
3.	По третьему вопросу повестки дня слушали Рзаева Ф. Р. оглы, собственника кв. 56. Предложено провести на многоквартирном доме № 9 по ул. Военная капитальный ремонт крыши.	
	Общее собрание постановляет:	
	Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Военная : - ремонт крыши.	За: <u>11 847.6 (голосов)</u> <u>78.0 %</u> , Против: <u>0 (голосов)</u> <u>0 %</u> , Воздержался: <u>0 (голос)</u> <u>0 %</u>
	Решение по третьему вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).	
4.	По четвертому вопросу повестки дня о стоимости работ по капитальному ремонту крыши слушали Рзаева Ф. Р. оглы, собственника кв. 56. Предложено утвердить предельную стоимость капитального ремонта не выше 3 850 000 (Три миллиона восемьсот пятьдесят тысяч) руб., в том числе: - изготовление проектно-сметной документации (ПСД); - строительно-монтажные работы (СМР); - услуги строительного контроля (СК); - проведение технической инвентаризации после проведения капитального ремонта (ТИ) (подготовка справки об объекте недвижимости).	
	Общее собрание постановляет:	
	Утвердить предельную стоимость капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 9 по ул. Военная не выше 3 850 000 (Три миллиона восемьсот пятьдесят тысяч) руб., в том числе: - изготовление проектно-сметной документации (ПСД); - строительно-монтажные работы (СМР); - услуги строительного контроля (СК); - проведение технической инвентаризации после проведения капитального ремонта (ТИ) (подготовка справки об объекте недвижимости).	За: <u>11 847.6 (голосов)</u> <u>78.0 %</u> , Против: <u>0 (голосов)</u> <u>0 %</u> , Воздержался: <u>0 (голос)</u> <u>0 %</u>
	Решение по четвертому вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).	
5.	По пятому вопросу повестки дня слушали Рзаева Ф. Р. оглы, собственника кв. 56. Предложено провести ремонт в более ранние сроки, чем сроки указанные в региональной программе капитального ремонта – в 2020-2021 годах. Согласно региональной программы капитального ремонта ремонт крыши многоквартирного дома № 9 по ул. Военная стоит на 2041-2043 года.	
	Общее собрание постановляет:	
	Утвердить срок проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 9 по ул. Военная – 2020-2021 года.	За: <u>11 847.6 (голосов)</u> <u>78.0 %</u> , Против: <u>0 (голосов)</u> <u>0 %</u> , Воздержался: <u>0 (голос)</u> <u>0 %</u>

	Решение по пятому вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).	
6.	По шестому вопросу повестки дня об определении источника финансирования капитального ремонта многоквартирного дома № 9 по ул. Военная слушали Рзаева Ф. Р. оглы, собственника кв. 56. Предложено использовать средства фонда капитального ремонта на специальном счете.	
	Общее собрание постановляет:	
	Утвердить источники финансирования капитального ремонта крыши - средства фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома № 9 по ул. Военная, владельцем которого является Региональный оператор (Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области).	За: <u>11 847,6 (голосов)</u> <u>78,0 %</u> Против: <u>0 (голосов)</u> <u>0 %</u> Воздержался: <u>0 (голос)</u> <u>0 %</u>
	Решение по шестому вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).	
7.	По седьмому вопросу повестки дня слушали Небольсину Галину Александровну, собственника кв. 113. Предложено заказчиком работ с правом подписи договоров по капитальному ремонту крыши от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Военная выбрать ООО УК «Маяк» в лице генерального директора Криворученко Ивана Сергеевича.	
	Общее собрание постановляет:	
	Определить заказчиком работ с правом подписи договоров по капитальному ремонту крыши от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Военная ООО УК «Маяк» в лице генерального директора Криворученко Ивана Сергеевича, тел. 354-99-12	За: <u>11 794,0 (голосов)</u> <u>77,65 %</u> Против: <u>53,6 (голосов)</u> <u>0,35 %</u> Воздержался: <u>0 (голос)</u> <u>0 %</u>
	Решение по седьмому вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).	
8.	По восьмому вопросу повестки дня слушали Небольсину Галину Александровну, собственника кв. 113. Предложено переизбрать Тараскину Анну Владимировну, выбранную общим собранием собственников 22.05.2014г, и наделить собственника кв. 32 Гаринсон Наталью Григорьевну полномочиями по взаимодействию с Региональным оператором по вопросам капитального ремонта.	
	Общее собрание постановляет:	
	Переизбрать Тараскину Анну Владимировну, выбранную общим собранием собственников 22.05.2014г, и наделить собственника кв. 32 Гаринсон Наталью Григорьевну полномочиями по взаимодействию с Региональным оператором по вопросам капитального ремонта. Тел.	За: <u>11 400,8 (голосов)</u> <u>75,06 %</u> Против: <u>0 (голосов)</u> <u>0 %</u> Воздержался: <u>446,8 (голос)</u> <u>2,94 %</u>
	Решение по восьмому вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).	
	По девятому вопросу повестки дня слушали Рзаева Ф. Р. оглы, собственника кв. 56. Предложено для выполнения капитального ремонта крыши выбрать следующие подрядные организации: - ООО «Проект-Центр» - для изготовления проектно-сметной документации; - ООО «Ремонтно-строительное объединение» – для выполнение строительно-монтажных работ; - ООО «Новосибстройсертификация» - для осуществления услуг строительного контроля; - ООО «Фонд содействия организации капитального ремонта» - для проведение технической инвентаризации после проведения капитального ремонта.	

Общее собрание постановляет:		
9.	Для выполнения капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 9 по ул. Военная выбрать подрядные организации: - ООО «Проект-Центр» - для изготовления проектно-сметной документации; - ООО «Ремонтно-строительное объединение» – для выполнение строительно-монтажных работ; - ООО «Новосибстройсертификация» - для осуществления услуг строительного контроля; - ООО «Фонд содействия организации капитального ремонта» - для проведение технической инвентаризации после проведения капитального ремонта.	За: <u>10 828.93 (голосов)</u> <u>71.29 %</u> Против: <u>0 (голосов)</u> <u>0 %</u> Воздержался: <u>1 018.675 (голос)</u> <u>6.71 %</u>
Решение по девятому вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).		
По десятому вопросу повестки дня слушали Рзаева Ф. Р. оглы, собственника кв. 56. Предложено выбрать собственника, уполномоченного собственниками многоквартирного дома № 9 по ул. Военная, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Полякова Илью Владимировича, кв. 79.		
Общее собрание постановляет:		
10.	Выбрать собственника, уполномоченного собственниками многоквартирного дома № 9 по ул. Военная, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Полякова Илью Владимировича, кв. 79, тел. _____	За: <u>11 440.6 (голосов)</u> <u>75.32 %</u> Против: <u>53.6 (голосов)</u> <u>0.35 %</u> Воздержался: <u>353.4 (голос)</u> <u>2.33 %</u>
Решение по десятому вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято)		
По одиннадцатому вопросу повестки дня Рзаева Ф. Р. оглы, собственника кв. 56. Предложено после проведения капитального ремонта для проведения актуализации региональной программы капитального ремонта по форме и в порядке установленным Законом Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области» предоставить копии документов в управляющую организацию ООО УК «Маяк» (договор подряда, акты выполненных работ, платежные документы).		
Общее собрание постановляет:		
11.	После проведения капитального ремонта предоставить копии документов в управляющую организацию ООО УК «Маяк» (договор подряда, акты выполненных работ, платежные документы) для проведения актуализации региональной программы капитального ремонта по форме и в порядке установленным Законом Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области».	За: <u>11 809.74 (голосов)</u> <u>77.75 %</u> Против: <u>0 (голосов)</u> <u>0 %</u> Воздержался: <u>37.86 (голос)</u> <u>0.25 %</u>
Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято)		
По двенадцатому вопросу повестки дня об определении места хранения протокола слушали Рзаева Ф. Р. оглы, собственника кв. 56. Предложено: - оригинал протокола направить в ООО УК «Маяк»; - копию протокола хранить в ООО УК «Маяк».		

12.	Общее собрание постановляет:	
	Определить место хранения протокола: - оригинал протокола направить в ООО УК «Маяк»; - копию протокола хранить в ООО УК «Маяк».	За: <u>11 631.5</u> (голосов) <u>76.58 %</u> Против: <u>0</u> (голосов) <u>0 %</u> Воздержался: <u>216.1</u> (голос) <u>1.42 %</u>
	Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято)	

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Военная в г. Новосибирске на 4 листах.

2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Военная, д. 9 в форме очно-заочного голосования на 1 листе.

3. Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания № 2 жилого дома № 9 ул. Военная г. Новосибирск на 1 листе.

4. Присутствующие лица (список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Военная, 9). Срок голосования с 14.08.2020г. по 15.09.2020г. на 13 листах.

5. Реестр вручения бюллетеней для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Военная, 9, проводимого в очно-заочной форме. Срок голосования с 10.00 «14» августа 2020 г. до 17.00 «15» сентября 2020г. на 10 листах.

6. Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование внеочередным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Военная, д. 9 на 140 листах.

7. Подсчет голосования за капитальный ремонт крыши многоквартирного дома № 9 по ул. Военная в г. Новосибирске» на 5 листах.

Председатель собрания  Ф. Р. Оглы Рзаев

Секретарь собрания  Г. А. Небольсина