

проведения внеочередного собрания собственников в
многоквартирном жилом доме с административными помещениями,
расположенном по адресу:

ул.Военная дом №9 в Октябрьском районе города Новосибирска

28 сентября 2013 года

г.Новосибирск

Инициатор проведения собрания Тараскина Анна Владимировна, собственник квартиры №78

Сообщение о заочном голосовании было размещено с «20» августа 2013 года по «29» августа 2013 года.

Заочное голосование окончено «27» сентября 2013 года

Дата и место подсчета голосов 28.09.2013 года г.Новосибирск ул.Военная дом №9.

Общее количество квадратных метров помещений многоквартирного жилого дома 15166,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 15166,2 голосов.

Количество голосов собственников помещений принявших участие в голосовании 8653,0 голосов, что является 57,1% от общего количества голосов.

Кворум имеется. **Собрание правомочно.**

Повестка дня:

1. Прекращение (расторжение) договорных отношений по обслуживанию и управлению МКД с ООО Управляющая компания «Октябрьская».
2. Заключение договорных отношений по обслуживанию и управлению МКД с ООО Управляющая компания «Маяк».
3. Заключение договоров за коммунальные услуги, поставляемые ресурсоснабжающими организациями, непосредственно между собственниками и поставщиками, с внесением платы за потребляемые ресурсы напрямую ресурсоснабжающим организациям.
4. Выбор способа управления МКД (Новосибирск, Военная 9) – ООО Управляющая компания «Маяк».
5. Принятие тарифа на текущее содержание МКД в размере 15 рублей 46 копеек с одного метра квадратного для жилых и нежилых помещений.
6. Утверждение договора на управление и обслуживание МКД.
7. Уведомление собственников о проведении общего собрания – путем размещения уведомления на информационных досках МКД.
8. Заключение договора на управление и обслуживание МКД между собственниками и управляющей компании сроком на три года.

9. Уведомление собственников об итогах общего собрания – путем размещения итогов на информационных досках каждого подъезда
10. Наделение инициатора проведения общего собрания и счетной комиссии: Тараскина А.В., Пшеничный С.В., Тихомиров О.Г., Вергунов И.В. правом на подписание протокола общего собрания
11. Выбор счетной комиссии: Пшеничный С.В., Тихомиров О.Г., Вергунов И.В.
12. Внесение платежей за вывоз и утилизацию ТБО, обслуживание лифтового хозяйства и вывоз снега по фактическим расходам, исходя из договорных отношений с перерасчетом на квадратный метр помещений

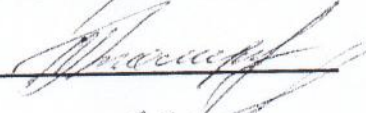
На основании решений (бюллетеней для голосования), в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:


1. Прекращение (расторжение) договорных отношений по обслуживанию и управлению МКД с ООО Управляющая компания «Октябрьская».
«За» 6882,5 голосов или 79,5%; «Против» 1045,2 голосов или 12,1%;
«Воздержались» 725,3 голосов или 8,3%.
Решение по первому вопросу повестки дня: «ЗА», решение принято.
2. Заключение договорных отношений по обслуживанию и управлению МКД с ООО Управляющая компания «Маяк».
«За» 6882,5 голосов или 79,5%; «Против» 1045,2 голосов или 12,1%;
«Воздержались» 725,3 голосов или 8,3%.
Решение по второму вопросу повестки дня: «ЗА», решение принято.
3. Заключение договоров за коммунальные услуги, поставляемые ресурсоснабжающими организациями, непосредственно между собственниками и поставщиками, с внесением платы за потребляемые ресурсы напрямую ресурсоснабжающим организациям.
«За» 7238,7 голосов или 83,7%; «Против» 901,7 голосов или 10,4%;
«Воздержались» 512,6 голосов или 5,9%.
Решение по третьему вопросу повестки дня: «ЗА», решение принято.
4. Выбор способа управления МКД (Новосибирск, Военная 9) – ООО Управляющая компания «Маяк».
«За» 6807,9 голосов или 78,7%; «Против» 1045,2 голосов или 12,07%;
«Воздержались» 799,9 голосов или 9,2%.
Решение по четвертому вопросу повестки дня: «ЗА», решение принято.
5. Принятие тарифа на текущее содержание МКД в размере 15 рублей 46 копеек с одного метра квадратного для жилых и нежилых помещений.
«За» 6732,7 голосов или 77,8%; «Против» 794,3 голосов или 9,2%;
«Воздержались» 1126 голосов или 13%.
Решение по пятому вопросу повестки дня: «ЗА», решение принято.
6. Утверждение договора на управление и обслуживание МКД.
«За» 6565,1 голосов или 75,9%; «Против» 783,6 голосов или 9,04%;
«Воздержались» 1304,3 голосов или 15,06%.
Решение по шестому вопросу повестки дня: «ЗА», решение принято.

7. Уведомление собственников о проведении общего собрания – путем размещения уведомления на информационных досках МКД.
«За» 7246,6 голосов или 83,7%; «Против» 699,6 голосов или 8,08%;
«Воздержались» 706,8 голосов или 8,02%.
Решение по седьмому вопросу повестки дня: «ЗА», решение принято.
8. Заключение договора на управление и обслуживание МКД между собственниками и управляющей компанией сроком на три года.
«За» 6204,7 голосов или 71,7%; «Против» 1378,4 голосов или 15,9%;
«Воздержались» 1069,9 голосов или 12,4%.
Решение по восьмому вопросу повестки дня: «ЗА», решение принято.
9. Уведомление собственников об итогах общего собрания – путем размещения итогов на информационных досках каждого подъезда.
«За» 6204,7 голосов или 71,7%; «Против» 1378,4 голосов или 15,9%;
«Воздержались» 1069,9 голосов или 12,4%.
Решение по девятому вопросу повестки дня: «ЗА», решение принято.
10. Наделение инициатора проведения общего собрания и счетной комиссии: Тараскина А.В., Пшеничный С.В., Тихомиров О.Г., Вергунов И.В. правом на подписание протокола общего собрания.
«За» 6981,6 голосов или 80,68%; «Против» 848,4 голосов или 9,8%;
«Воздержались» 823 голосов или 9,5%.
Решение по десятому вопросу повестки дня: «ЗА», решение принято.
11. Выбор счетной комиссии: Пшеничный С.В., Тихомиров О.Г., Вергунов И.В.
«За» 6934,7 голосов или 80,1%; «Против» 756,6 голосов или 8,7%;
«Воздержались» 961,7 голосов или 11,2%.
Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: «ЗА», решение принято.
12. Внесение платежей за вывоз и утилизацию ТБО, обслуживание лифтового хозяйства и вывоз снега по фактическим расходам, исходя из договорных отношений с перерасчетом на квадратный метр помещений.
«За» 6374,3 голосов или 73,6%; «Против» 1415,4 голосов или 16,4%;
«Воздержались» 863,3 голосов или 10%.
Решение по двенадцатому вопросу повестки дня: «ЗА», решение принято.

Члены счетной комиссии:

Пшеничный С.В. 

Тихомиров О.Г. 

Вергунов И.В. 

Инициатор собрания:

Тараскина А.В. 