

**ПРОТОКОЛ № 01/2013**  
**проведения внеочередного собрания собственников в**  
**многоквартирном жилом доме с административными помещениями,**  
**расположенном по адресу:**  
**ул. Военная дом №9/1 в Октябрьском районе города Новосибирска**  
*(улица, № дома, корпус, район города)*

**« 30 » марта 2013 года.**

**г. Новосибирск**

Инициатор проведения общего собрания Шмаков Евгений Евгеньевич, собственник  
квартиры №277

Сообщение о заочном голосовании было размещено «14» февраля 2013 года по «24» февраля 2013 года.

Заочное голосование окончено «30» марта 2013 года.

Дата и место подсчета голосов 30.03.2013г. г. Новосибирск ул. Военная дом 9.

Общее количество собственников помещений многоквартирного дома 29868 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 29868 голосов.

Количество голосов собственников помещений принявших участие в голосовании 17251,2 голосов, 57,76% от общего количества голосов.

Кворум имеется. **Собрание правомочно.**

**Повестка дня:**

1. Прекращение (расторжение) договорных отношений по обслуживанию и управлению МКД с ООО УК «Военная Горка».
2. Заключение договорных отношений по обслуживанию и управлению МКД с ООО Управляющая Компания «Маяк».
3. Заключение договоров за коммунальные услуги, поставляемые ресурсоснабжающими организациями, непосредственно между собственниками и поставщиками, с внесением платы за потребляемые ресурсы напрямую ресурсоснабжающим организациям (ХВС, отвод стоков, ГВС и отопление, электрическая энергия).
4. Размещение рекламного материала на фасадах и кровле МКД (частях общего долевого имущества) с заключением договора по оплате предоставляемых рекламных площадей (части общего долевого имущества) сроком на три года.
5. Принять тариф на текущее содержание МКД в размере 17 рублей 40 копеек с одного метра квадратного жилых и нежилых помещений с момента принятия.
6. Принятие целевого сбора на формирование и наполнение детской площадки малыми формами и спортивным инвентарем в размере 14 рублей с квадратного метра одновременно.
7. Проведение сотрудниками управляющей компании внеплановых проверок жилых и нежилых помещений на предмет соответствия требованиям ЖК РФ.
8. Заключение договора на управление и обслуживание МКД между собственниками и управляющей компанией сроком на три года.
9. Уведомление собственников об итогах общего собрания – путем размещения итогов на информационных досках каждого подъезда.
10. Наделение инициатора проведения общего собрания и счетной комиссии: Кутишенко А.С., Свергун И.А., Тараскина А.В. правом на подписание протокола общего собрания.
11. Обслуживание шлагбаумов, видеонаблюдения, противопожарной автоматики, лифтового хозяйства, мест общего пользования по холодной воде и электрической энергии, вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов, услуги охраны производить исходя из договорных отношений с перерасчетом на квадратный метр помещений.

На основании решений собственников (бюллетеней для голосования), в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

**1. Прекращение (расторжение) договорных отношений по обслуживанию и управлению МКД с ООО УК «Военная Горка».**

«За» 162 11,4 голосов или 93,97%; «Против» 474,1 голосов или 2,75%;  
«Воздержались» 565,7 голосов или 3,28%.

Решение по первому вопросу повестки дня: «ЗА», решение принято.

**2. Заключение договорных отношений по обслуживанию и управлению МКД с ООО Управляющая Компания «Маяк».**

«За» 151 89,3 голосов или 88,05%; «Против» 12 05,1 голосов или 6,99%;  
«Воздержались» 8 56,8 голосов или 4,97%.

Решение по второму вопросу повестки дня: «ЗА», решение принято.

**3. Заключение договоров за коммунальные услуги, поставляемые ресурсоснабжающими организациями, непосредственно между собственниками и поставщиками, с внесением платы за потребляемые ресурсы напрямую ресурсоснабжающим организациям (ХВС, отвод стоков, ГВС и отопление, электрическая энергия).**

«За» 166 39,6 голосов или 96,45%; «Против» 39,7 голосов или 0,23%;  
«Воздержались» 5 71,9 голосов или 3,32%.

Решение по третьему вопросу повестки дня: «ЗА», решение принято.

**4. Размещение рекламного материала на фасадах и кровле МКД (частях общего долевого имущества) с заключением договора по оплате предоставляемых рекламных площадей (части общего долевого имущества) сроком на три года.**

«За» 154 76,9 голосов или 89,71%; «Против» 8 11,1 голосов или 4,7%;  
«Воздержались» 9 23,5 голосов или 5,35%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: «ЗА», решение принято.

**5. Принять тариф на текущее содержание МКД в размере 17 рублей 40 копеек с одного метра квадратного жилых и нежилых помещений с момента принятия.**

«За» 137 40,1 голосов или 79,65%; «Против» 19 33,7 голосов или 11,21%;  
«Воздержались» 15 37,7 голосов или 8,91%.

Решение по пятому вопросу повестки дня: «ЗА», решение принято.

**6. Принятие целевого сбора на формирование и наполнение детской площадки малыми формами и спортивным инвентарем в размере 14 рублей с квадратного метра одновременно.**

«За» 136 42,4 голосов или 79,08%; «Против» 21 58,2 голосов или 12,51%;  
«Воздержались» 14 10,9 голосов или 8,18%.

Решение по шестому вопросу повестки дня: «ЗА», решение принято.

**7. Проведение сотрудниками управляющей компании внеплановых проверок жилых и нежилых помещений на предмет соответствия требованиям ЖК РФ.**

«За» 146 53 голоса или 84,94%; «Против» 8 74,7 голосов или 5,07%;  
«Воздержались» 16 83,8 голосов или 9,76%.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: «ЗА», решение принято.

**8. Заключение договора на управление и обслуживание МКД между собственниками и управляющей компанией сроком на три года.**

«За» 142 69,1 голосов или 82,71%; «Против» 14 94,3 голосов или 8,66%;

«Воздержались» 14 48,1 голосов или 8,39%.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: «ЗА», решение принято.

**9. Уведомление собственников об итогах общего собрания – путем размещения итогов на информационных досках каждого подъезда.**

«За» 169 39,8 голосов или 98,19%; «Против» 0 голосов ;

«Воздержались» 2 71,7 голосов или 1,57%.

Решение по девятому вопросу повестки дня: «ЗА», решение принято.

**10. Наделение инициатора проведения общего собрания и счетной комиссии: Кутишенко А.С., Свергун И.А., Тараскина А.В. правом на подписание протокола общего собрания.**

«За» 143 81 голосов или 83,36%; «Против» 10 73,7 голосов или 6,22%;

«Воздержались» 17 56,8 голосов или 10,18%.

Решение по десятому вопросу повестки дня: «ЗА», решение принято.

**11. Обслуживание шлагбаумов, видеонаблюдения, противопожарной автоматики, лифтового хозяйства, мест общего пользования по холодной воде и электрической энергии, вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов, услуги охраны производить исходя из договорных отношений с перерасчетом на квадратный метр помещений.**

«За» 150 62,9 голосов или 87,32%; «Против» 15 57,9 голосов или 9,03%;

«Воздержались» 5 90,7 голосов или 3,42%.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: «ЗА», решение принято.

Члены счетной комиссии:

Кутишенко А.С.

Свергун И.А.

Тараскина А.В.

Инициатор собрания:

Шмаков Е.Е.