

ПРОТОКОЛ №22/10/14

проведения внеочередного собрания собственников в
многоквартирном жилом доме с административными помещениями,
расположенном по адресу:

ул.Военная дом №9 в Октябрьском районе города Новосибирска

22 октября 2014 года

г.Новосибирска

Инициатор проведения собрания Гордий Геннадий Ярославович, собственник квартиры №71

Сообщение о заочном голосовании было отправлено заказной корреспонденцией размещено «05» сентября 2014 года.

Заочное голосование окончено «20» октября 2014 года

Дата и место подсчета голосов 22.10.2014 года г.Новосибирск ул.Военная дом №9.

Общее количество квадратных метров помещений многоквартирного жилого дома 15166,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 15166,2 ГОЛОСОВ.

Количество голосов собственников помещений принявших участие в голосовании 8800,3 голосов, что является 58,03% от общего количества голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом – ООО Управляющая Компания «Маяк» - ИНН/КПП 5405457034/540501001, ОГРН 1125476101002, ул. Военная д.9.
2. Заключение договорных отношений по обслуживанию и управлению многоквартирным домом с ООО Управляющая Компания «Маяк»
3. Заключение договоров за коммунальные услуги, поставляемые ресурсоснабжающими организациями, непосредственно между собственниками и поставщиками, с внесением платы за потребляемые ресурсы напрямую ресурсоснабжающим организациям.
4. Утверждение договора на управление и обслуживание МКД.
5. Утверждение и принятие тарифа на текущее содержание в размере 17 рублей 20 копеек (в тариф включено: обслуживание лифтового хозяйства и вывоз ТБО).
6. Утверждение и принятие тарифа на текущее содержание в размере 19 рублей 45 копеек (в тариф включено: обслуживание лифтового хозяйства и вывоз ТБО), минимально рекомендуемый тариф Мэрией г. Новосибирска на 2013 год.
7. Наделение инициатора проведения общего собрания Гордий Геннадия Ярославовича правом на подписание протокола общего собрания.
8. Утвердить секретарем собрания – инициатора собрания Гордий Геннадия Ярославовича, избрать членами счетной комиссии Гринберг Аркадия Яковлевича и Тараскину Анну Владимировну, а также наделить правом на подписание протокола общего собрания данных лиц.

9. Обслуживание противопожарной автоматики, вывоз снега с территории двора многоквартирного жилого дома производить исходя из договорных отношений с перерасчетом на квадратный метр помещений.
10. Уведомление собственников об итогах общего собрания – путем размещения итогов на информационных досках каждого подъезда.
11. Местом хранения протокола, решений общего собрания утвердить офис ООО Управляющая компания «Маяк» расположенный по адресу г.Новосибирск, ул.Военная, дом №9.

На основании решений (бюллетеней для голосования), в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

1. **Выбор способа управления многоквартирным домом – ООО Управляющая компания «Маяк» - ИНН/КПП 5405457034/540501001, ОГРН 1125476101002, ул.Военная д.9.**
«За» 8753,6 голосов или 99,5%; «Против» 0 голосов или %; «Воздержались» 46,7 голосов или 0,5%.
Решение по первому вопросу повестки дня: «ЗА», решение принято.
2. **Заключение договорных отношений по обслуживанию и управлению многоквартирным домом с ООО Управляющая компания «Маяк».**
«За» 8753,6 голосов или 99,5%; «Против» 0 голосов или %; «Воздержались» 46,7 голосов или 0,5%.
Решение по второму вопросу повестки дня: «ЗА», решение принято.
3. **Заключение договоров за коммунальные услуги, поставляемые ресурсоснабжающими организациями, непосредственно между собственниками и поставщиками, с внесением платы за потребляемые услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям.**
«За» 8753,6 голосов или 99,5%; «Против» 0 голосов или %; «Воздержались» 46,7 голосов или 0,5%.
Решение по третьему вопросу повестки дня: «ЗА», решение принято.
4. **Утверждение договора на управление и обслуживание многоквартирным домом.**
«За» 8529,1 голосов 96,9 или %; «Против» 0 голосов или %; «Воздержались» 271,2 голосов или 3,1%.
Решение по четвертому вопросу повестки дня: «ЗА», решение принято.
5. **Утверждение и принятие тарифа на текущее содержание в размере 17 рублей 20 копеек (в тариф включено: обслуживание лифтового хозяйства и вывоз ТБО).**
«За» 8753,6 голосов или 99,5%; «Против» 0 голосов или %; «Воздержались» 46,7 голосов или 0,5%.
Решение по пятому вопросу повестки дня: «ЗА», решение принято.

6. Утверждение и принятие тарифа на текущее содержание в размере 19 рублей 45 копеек (в тариф включено: обслуживание лифтового хозяйства и вывоз ТБО), минимально рекомендуемый тариф Мэрией г.Новосибирска на 2013 год.

«За» 204,5 голосов или 2,4%; «Против» 8549,1 голосов или 97,1%; «Воздержались» 46,7 голосов или 0,5%.

Решение по шестому вопросу повестки дня: «ПРОТИВ», решение принято.

7. Наделение инициатора проведения общего собрания Гордий Геннадия Ярославивича правом на подписание протокола общего собрания.

«За» 8579,3 голосов или 97,5%; «Против» 0 голосов или %; «Воздержались» 221,0 голосов или 2,5%.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: «ЗА», решение принято.

8. Утвердить секретарем собрания - инициатора собрания Гордий Геннадия Ярославивича, избрать членами счетной комиссии Гринберг Аркадия Яковлевича и Тараскину Анну Владимировну, а так же наделить правом на подписание протокола общего собрания данных лиц.

«За» 8633,6 голосов или 98,1%; «Против» 0 голосов или %; «Воздержались» 166,7 голосов или 1,9%.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: «ЗА», решение принято.

9. Обслуживание противопожарной автоматикки, вывоз снега с территории двора многоквартирного жилого дома производить исходя из договорных отношений с перерасчетом на квадратный метр помещений.

«За» 8027,4 голосов или 91,2%; «Против» 265,6 голосов или 3%; «Воздержались» 507,3 голосов или 5,8%.

Решение по девятому вопросу повестки дня: «ЗА», решение принято.

10. Уведомление собственников об итогах общего собрания – путем размещения итогов на информационных досках каждого подъезда.

«За» 8638,1 голосов или 98,2%; «Против» 0 голосов или %; «Воздержались» 162,2 голосов или 1,8%.

Решение по десятому вопросу повестки дня: «ЗА», решение принято.

11. Местом хранения протокола, решений общего собрания утвердить офис ООО Управляющая компания «Маяк» расположенный по адресу г.Новосибирск, ул.Военная, дом №9.

«За» 8435,1голосов или 95,9%; «Против» 0 голосов или %; «Воздержались» 365,2 голосов или 4,1%.


Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: «ЗА», решение принято.

Члены счетной комиссии:


Тараскина А.В.


Гринберг А.Я.

Секретарь собрания:


Гордий Г.Я.

Инициатор собрания:


Гордий Г.Я.