

ПРОТОКОЛ №16/10/14

**проведения внеочередного собрания собственников в
многоквартирном жилом доме с административными помещениями,
расположенном по адресу:**

ул.Военная дом №9/1 в Октябрьском районе города Новосибирска

16 октября 2014 года

г.Новосибирск

Инициатор проведения собрания Шмаков Евгений Евгеньевич, **собственник квартиры №277**

Сообщение о заочном голосовании было размещено «04» сентября 2014 года по «14» сентября 2014 года.

Заочное голосование окончено «15» октября 2014 года

Дата и место подсчета голосов 16.10.2014 года г.Новосибирск ул.Военная дом №9.

Общее количество квадратных метров помещений многоквартирного жилого дома **31275 кв.м., что включает в себя 25413,1 кв.м. – площадь квартир и 5862,2 кв.м. – площадь нежилых помещений (офисы)**

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома **31275 ГЛОСОВ.**

Количество голосов собственников помещений принявших участие в голосовании **16826,8 голосов, что является 53,8% от общего количества голосов.**

Кворум имеется. **Собрание правомочно.**

Повестка дня:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом – ООО Управляющая компания «Маяк» - ИНН/КПП 5405457034/540501001, ОГРН 1125476101002, ул.Военная д.9.
2. Заключение договорных отношений по обслуживанию и управлению многоквартирным домом с ООО Управляющая компания «Маяк».
3. Заключение договоров за коммунальные услуги, предоставляемые ресурсоснабжающими организациями, непосредственно между собственниками и поставщиками, с внесением платы за потребляемые ресурсы напрямую ресурсоснабжающим организациям.
4. Утверждение договора на управление и обслуживание многоквартирным домом.
5. Утверждение и принятие тарифа на текущее содержание в размере 18 рублей 60 копеек (в тариф включено: обслуживание лифтового хозяйства и вывоз ТБО).
6. Утверждение и принятие тарифа на текущее содержание в размере 19 рублей 45 копеек (в тариф включено: обслуживание лифтового хозяйства и вывоз ТБО), минимально рекомендуемый тариф на 2013 год.
7. Наделение инициатора проведения общего собрания Шмакова Евгения Евгеньевича правом на подписание протокола общего собрания.
8. Утвердить секретарем собрания Тараскину Анну Владимировну (собственник нежилого помещения), избрать членами счетной комиссии Шалагинова Алексея

- Александровича и Свергун-Важанов Игоря Анатольевича, а так же наделить правом на подписание протокола общего собрания данных лиц.
9. Обслуживание противопожарной автоматики, вывоз снега с территории двора многоквартирного жилого дома производить исходя из договорных отношений с перерасчетом на квадратный метр помещений.
 10. Уведомление собственников об итогах общего собрания – путем размещения итогов на информационных досках каждого подъезда.
 11. Местом хранения протокола, решений общего собрания утвердить офис ООО Управляющая компания «Маяк» расположенный по адресу г.Новосибирск, ул.Военная, дом №9.

На основании решений (бюллетеней для голосования), в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

- 1. Выбор способа управления многоквартирным домом – ООО Управляющая компания «Маяк» - ИНН/КПП 5405457034/540501001, ОГРН 1125476101002, ул.Военная д.9.**
«За» 15613 голосов или 92,8%; «Против» 394 голоса или 2,3%; «Воздержались» 509 голосов или 3%.
Решение по первому вопросу повестки дня: «ЗА», решение принято.
- 2. Заключение договорных отношений по обслуживанию и управлению многоквартирным домом с ООО Управляющая компания «Маяк».**
«За» 15617 голосов или 92,8%; «Против» 394 голоса или 2,3%; «Воздержались» 509 голосов или 3%.
Решение по второму вопросу повестки дня: «ЗА», решение принято.
- 3. Заключение договоров за коммунальные услуги, поставляемые ресурсоснабжающими организациями, непосредственно между собственниками и поставщиками, с внесением платы за потребляемые ресурсы напрямую ресурсоснабжающим организациям.**
«За» 16088 голосов или 95,6%; «Против» 118 голосов или 0,7%; «Воздержались» 314 голосов или 1,8%.
Решение по третьему вопросу повестки дня: «ЗА», решение принято.
- 4. Утверждение договора на управление и обслуживание многоквартирным домом.**
«За» 14766 голосов или 87,8%; «Против» 389 голосов или 2,3%; «Воздержались» 1365 голосов или 8,1%.
Решение по четвертому вопросу повестки дня: «ЗА», решение принято.
- 5. Утверждение и принятие тарифа на текущее содержание в размере 18 рублей 60 копеек (в тариф включено: обслуживание лифтового хозяйства и вывоз ТБО).**

«За» 15686 голосов или 93,2%; «Против» 682 голоса или 4%; «Воздержались» 152 голоса или 1%.

Решение по пятому вопросу повестки дня: «ЗА», решение принято.

- 6. Утверждение и принятие тарифа на текущее содержание в размере 19 рублей 45 копеек (в тариф включено: обслуживание лифтового хозяйства и вывоз ТБО), минимально рекомендуемый тариф на 2013 год.**

«За» 624 голоса или 4%; «Против» 14899 голосов или 88,5%; «Воздержались» 997 голосов или 6%.

Решение по шестому вопросу повестки дня: «Против», решение принято.

- 7. Наделение инициатора проведения общего собрания Шмакова Евгения Евгеньевича правом на подписание протокола общего собрания.**

«За» 13974 голосов или 83%; «Против» 811 голосов или 4,8%; «Воздержались» 1735 голосов или 10,3%.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: «ЗА», решение принято.

- 8. Утвердить секретарем собрания Тараскину Анну Владимировну (собственник нежилого помещения), избрать членами счетной комиссии Шалагинова Алексея Александровича и Свергун-Важанов Игоря Анатольевича, а так же наделить правом на подписание протокола общего собрания данных лиц.**

«За» 14307 голосов или 85%; «Против» 516 голосов или 3%; «Воздержались» 1697 голосов или 10%.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: «ЗА», решение принято.

- 9. Обслуживание противопожарной автоматики, вывоз снега с территории двора многоквартирного жилого дома производить исходя из договорных отношений с перерасчетом на квадратный метр помещений.**

«За» 14610 голосов или 86,8%; «Против» 875 голосов или 5,2%; «Воздержались» голосов 1035 или 6,2%.

Решение по девятому вопросу повестки дня: «ЗА», решение принято.

- 10. Уведомление собственников об итогах общего собрания – путем размещения итогов на информационных досках каждого подъезда.**

«За» 16378 голосов или 97,3%; «Против» 0 голосов или 0%; «Воздержались» 448 голосов или 2,7 %.

Решение по десятому вопросу повестки дня: «ЗА», решение принято.

- 11. Местом хранения протокола, решений общего собрания утвердить офис ООО Управляющая компания «Маяк» расположенный по адресу г.Новосибирск, ул.Военная, дом №9.**

«За» 15511 голосов или 92,2%; «Против» 327 голосов или 2%; «Воздержались» 988 голосов или 5,8%.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: «ЗА», решение принято.

Члены счетной комиссии:

Шалагинов А.А.

Свергун-Выжжанов И.А.

Инициатор собрания:

Шмаков Е.Е.

Секретарь собрания

Тараскина А.В.