

## ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
по адресу: ул. Военная, д. № 9/1 г. Новосибирск, проводимого в форме очно-заочного  
голосования

21 мая 2016 года

г. Новосибирск

Инициатор проведения собрания ООО Управляющая компания «Маяк» осуществляющая управление домом на основании протокола внеочередного собрания собственников многоквартирного дома № 16/10/2014 от 16.10.2014, ОГРН 1125476101002.

Место проведения собрания ул. Военная,9 офис ООО УК «Маяк».

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Начало голосования 16.04.2016 года.

Очно-заочное голосование окончено 12 мая 2016 года.

Дата и место подсчёта голосов с 12.05.2016 года по 21.05.2016 года г. Новосибирск ул. Военная,9.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 31275 кв.м.

Из них площадь жилых помещений 25413,1 кв.м., площадь нежилых помещений 5.862,2 кв.м.

В очной части собрания приняли участие собственники 1015,4 кв.м., в заочной части собрания приняли участие собственники 15994,7 кв.м.

Общее количество собственников, принявших участие в собрании 17010,1 кв.м., что составляет 54,39 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется.

### **Повестка собрания:**

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД с наделением полномочиями по подсчёту голосов и подписанию протокола общего собрания. Председателем общего собрания собственников помещений в МКД выбрать: собственника жилого помещения Евстифеева Нина Васильевна кв.289 ул. Военная,9/1. Секретарём общего собрания собственников помещений в МКД выбрать: собственника жилого помещения Макарова Дмитрий Сергеевич кв.313 ул. Военная,9/1
- 2.Утвердить годовой отчёт о деятельности ООО УК «Маяк» за 2015 год, признать работу Управляющей компании удовлетворительной.
- 3.Утвердить проект перечня экономической обоснованности работ ООО УК «Маяк» на 2016 год с тарифом содержания жилья МКД № 9/1 по ул. Военная в размере 22,11 рублей за метр кв.
- 4.Утвердить проект сметы ООО УК «Маяк» на 2016 год на обслуживание ворот и шлагбаумов в размере 300 рублей с одной квартиры.
- 5.Утвердить смету по ремонту кровли и балконных плит на 2016 год .
- 6.Избрать состав совета дома:  
Захарова Елена Валентиновна кв.37  
Тен Юрий Александрович кв.42  
Адаменко Александр Николаевич кв.116  
Мамонтов Сергей Васильевич кв.68  
Барнатович Владимир Сергеевич кв.155  
Леонидов Анатолий Иванович кв.250  
Евстифеева Нина Васильевна кв.289
- 7.Разрешить управляющей компании предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме для установки и эксплуатации рекламных

конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений. Полученные денежные средства использовать на выполнение работ по ремонту кровли и балконных плит.

8. Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома.

**На основании решений (бюллетеней для голосования), в соответствии с повесткой собрания, приняты следующие решения:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД с наделением полномочиями по подсчёту голосов и подписанию протокола общего собрания. Председателем общего собрания собственников помещений в МКД выбрать: собственника жилого помещения Евстифеева Нина Васильевна кв.289 ул. Военная,9/1. Секретарём общего собрания собственников помещений в МКД выбрать: собственника жилого помещения Макарова Дмитрий Сергеевич кв.313 ул. Военная,9/1.

«За» 16034,9 кв.м. 94,28 % (от общего числа собственников принявших участие в голосовании)  
«Против» 43,2 кв.м. 0,25 %  
«Воздержались» 932 кв.м. 5,47 %

Решение принято. Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД выбрать: собственника жилого помещения Евстифеева Нина Васильевна кв.289 ул. Военная,9/1. Избрать секретарём общего собрания собственников помещений в МКД выбрать: собственника жилого помещения Макарова Дмитрий Сергеевич кв.313 ул. Военная,9/1.

2. Утвердить годовой отчёт о деятельности ООО УК «Маяк» за 2015 год, признать работу Управляющей компании удовлетворительной.

«За» 14671 кв.м. 86,25 % (от общего числа собственников принявших участие в голосовании)  
«Против» 723 кв.м. 4,25 %  
«Воздержались» 1616,1 кв.м. 9,5 %

Решение принято. Работа управляющей компании признана удовлетворительной. Утверждён отчет управляющей компании за 2015 год.

3. Утвердить проект перечня экономической обоснованности работ ООО УК «Маяк» на 2016 год с тарифом содержания жилья МКД № 9/1 по ул. Военная в размере 22,11 рублей за метр кв.

«За» 14428 кв.м. 84,85 % (от общего числа собственников принявших участие в голосовании)  
«Против» 2102,1 кв.м. 12,35 %  
«Воздержались» 479,8 кв.м. 2,8 %

Решение принято. Утверждён перечень экономической обоснованности работ ООО УК «Маяк» на 2016 год с тарифом содержания жилья МКД № 9/1 по ул. Военная в размере 22,11 рублей за метр кв.

4. Утвердить проект сметы ООО УК «Маяк» на 2016 год на обслуживание ворот и шлагбаумов в размере 300 рублей с одной квартиры.

«За» 13463,7 кв.м. 79,16 % (от общего числа собственников принявших участие в голосовании)  
«Против» 2530,7 кв.м. 14,87 %

«Воздержались» 1015,7 кв.м. 5,97

Решение принято. Произвести ремонт ворот и шлагбаумов согласно принятого размера оплаты.

5. Утвердить смету по ремонту кровли и балконных плит на 2016 год .

«За» 13461,4 кв.м. 79,15 % (от общего числа собственников принявших участие в голосовании)

«Против» 1123,6 кв.м. 6,6 %

«Воздержались» 2425, 1 кв.м. 14.25 %

Решение принято. Произвести ремонт кровли и балконных плит за счёт средств собственников.

6. Избрать состав совета дома:

Захарова Елена Валентиновна кв.37

Тен Юрий Александрович кв.42

Адаменко Александр Николаевич кв.116

Мамонтов Сергей Васильевич кв.68

Барнатович Владимир Сергеевич кв.155

Леонидов Анатолий Иванович кв.250

Евстифеева Нина Васильевна кв.289

«За» 15555,3 кв.м. 91,46 % (от общего числа собственников принявших участие в голосовании)

«Против» 674,7 кв.м. 3,96 %

«Воздержались» 780,1 кв.м. 4,58 %

Решение принято. Избран совет дома в составе:

Захарова Елена Валентиновна кв.37

Тен Юрий Александрович кв.42

Адаменко Александр Николаевич кв.116

Мамонтов Сергей Васильевич кв.68

Барнатович Владимир Сергеевич кв.155

Леонидов Анатолий Иванович кв.250

Евстифеева Нина Васильевна кв.289

7. Разрешить управляющей компании предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений. Полученные денежные средства использовать на выполнение работ по ремонту кровли и балконных плит.

«За» 15963,5 кв.м. 93,85 % (от общего числа собственников принявших участие в голосовании)

«Против» 582,1 кв.м. 3,42 %

«Воздержались» 464,5 кв.м. 2,73 %

Решение не принято.

8. Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома.

«За» 16492,4 кв.м. 96,96 % (от общего числа собственников принявших участие в голосовании)

«Против» 165,3 кв.м. 0,97 %

«Воздержались» 352,4 кв.м. 2,07 %

Решение принято. Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома.

Председатель собрания:

Свободина СВ | Швец

Секретарь собрания:

Макаров РС | Иван