

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 07.11.2019 года

Регистрационный номер протокола - №1

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 05.08.2019 года с 10 ч. 00 мин. (время местное) до 11 ч. 00 мин. (время местное).

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 05.08.2019 г. с 11 ч. 00 мин. (время местное) по 05.11.2019 года до 18 ч. 00 мин. (время местное).

Дата начала собрания: 05.08.2019 года в 10 ч. 00 мин. (время местное).

Дата окончания собрания: 05.11.2019 года 18 ч. 00 мин. (время местное).

Место проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился по адресу: г. Новосибирск, ул. Военная, 9/2 оф. 17;

- оформленные в письменной форме решения собственников на заочном этапе очно-заочного голосования передавались по адресу: г. Новосибирск, ул. Военная, 9/2 оф. 17.

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, в форме очно-заочного голосования, расположенного по адресу:

г. Новосибирск ул. Военная, 9/1

1. Общая информация о собрании (вводная часть)

Инициатор общего собрания:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Маяк» (ООО УК «Маяк») ИНН 5405457034, ОГРН 1125476101002 (в силу ч.7 ст. 45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть созвано по инициативе управляющей организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом).

Председательствующий на общем собрании, Секретарь общего собрания и лица, проводящие подсчет голосов: вопрос об избрании указанных лиц включен в повестку дня общего собрания.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании и приглашенных для участия в нем:

Общее количество лиц, принявших участие в голосовании 234 физических лиц и 1 юридическое лицо.

Список лиц, принявших участие в общем собрании прилагается: Приложение №2 к настоящему протоколу.

Лица, приглашенные для участия в собрании:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1	ООО УК «Маяк»	1125476101002	Литвинцев Денис Борисович	Устав ООО Управляющая Компания «Маяк» от 20.06.12 г. Паспорт 5005 №976458	Доведение до присутствующих на собрании вопросов повестки дня совместно с инициатором собрания.	

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 25371,9 м.

Общая площадь нежилых помещений 10144,2 кв. м.

Всего площадь помещений 35516,1 кв.м. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме прилагается: Приложение №1 к настоящему протоколу.

Председатель собрания Мартин Э.А. /
«07» ноября 2019 г.

Секретарь собрания Шалагинова И.Е. /
«07» ноября 2019 г.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме равно общей площади помещений многоквартирного дома – 35516,1 голосов. 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 20752,5 что составляет 58,4 % от общего количества голосов.

Список собственников помещений, принявших участие в голосовании (присутствующих лиц) прилагается: Приложение №2 к настоящему протоколу.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания с наделением полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания

Избрать председателем собрания собственника кв.58 Мартина Эрика Александровича с наделением полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
Избрать секретарем собрания собственника кв.143 Шалагинову Ирину Евгеньевну с наделением полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1 и заключения указанного договора, в том числе определение размера платы за содержание помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 25 руб. 00 коп. с 1 м² площади помещения с 1 января 2020 года.

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1 и заключить указанный договор, в том числе определить размер платы за содержание помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 25 руб. 00 коп. с 1 м² площади помещения с 1 января 2020 года.

3. Ограничение доступа транспортных средств на дворовую территорию многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1 с 01.12.2019 г. путем включения в состав общего имущества многоквартирного дома ограждающих устройств – 2-х шлагбаумов, утверждение схемы расположения указанных шлагбаумов и правил проезда транспортных средств на дворовую территорию; определение размера платы за техническое обслуживание и ремонт шлагбаумов в размере 0 руб. 15 коп. с 1 м² площади помещения с 1 января 2020 года.

Ограничить доступ транспортных средств на дворовую территорию многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1 с 01.12.2019 г. путем включения в состав общего имущества многоквартирного дома ограждающих устройств – 2-х шлагбаумов, утвердить схему расположения указанных шлагбаумов и правила проезда транспортных средств на дворовую территорию; определить размер платы за техническое обслуживание и ремонт шлагбаумов в размере 0 руб. 15 коп. с 1 м² площади помещения с 1 января 2020 года.

4. Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1 и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/2 оф. 17 (офис ООО УК «Маяк»).

Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1 и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/2 оф. 17 (офис ООО УК «Маяк»).

Основная часть

2. Решения, принятые общим собранием

Председатель собрания Мартин Э.А. /  /
«07» ноября 2019 г.

Секретарь собрания Шалагинова И.Е. /  /
«07» ноября 2019 г.

ВОПРОС 1. Избрание председателя и секретаря собрания с наделением полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания. Избрать председателем собрания собственника кв.58 Мартина Эрика Александровича с наделением полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания. Избрать секретарем собрания собственника кв.143 Шалагинову Ирину Евгеньевну с наделением полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания **СЛУШАЛИ** генерального директора ООО УК «Маяк» Д.Б. Литвинцева.

ПРЕДЛОЖЕНО избрать председателем собрания собственника кв.58 Мартина Эрика Александровича с наделением полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания. Избрать секретарем собрания собственника кв.143 Шалагинову Ирину Евгеньевну с наделением полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу повестки дня общего собрания

Избрать председателем собрания собственника кв.58 Мартина Эрика Александровича с наделением полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

Избрать секретарем собрания собственника кв.143 Шалагинову Ирину Евгеньевну с наделением полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

ЗА – 19848 голосов; ПРОТИВ – 236 голосов; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 668,6 голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома не используемых в расчете при подведении итогов голосования (Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, отсутствует, либо заполнено с ошибкой) – 0.

ВОПРОС 2. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1 (Приложение №3) и заключения указанного договора, в том числе определение размера платы за содержание помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 25 руб. 00 коп. с 1 м² площади помещения с 1 января 2020 года **СЛУШАЛИ** генерального директора ООО УК «Маяк» Д.Б. Литвинцева.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1 и заключить указанный договор, в том числе определить размер платы за содержание помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 25 руб. 00 коп. с 1 м² площади помещения с 1 января 2020 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу повестки дня общего собрания утвердить условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1 и заключить указанный договор, в том числе определить размер платы за содержание помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 25 руб. 00 коп. с 1 м² площади помещения с 1 января 2020 года:

ЗА – 16142,6 голосов; ПРОТИВ – 3463 голосов; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1146,9 голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома не используемых в расчете при подведении итогов голосования (Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, отсутствует, либо заполнено с ошибкой) – 0.

ВОПРОС 3. Ограничение доступа транспортных средств на дворовую территорию многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1 с 01.12.2019 г. путем включения в состав общего имущества многоквартирного дома ограждающих устройств – 2-х шлагбаумов, утверждение схемы расположения указанных шлагбаумов (Приложение №7) и правил проезда транспортных средств на дворовую территорию (Приложение №8) ; определение размера платы за техническое обслуживание и ремонт шлагбаумов в размере 0 руб. 15 коп. с 1 м² площади помещения с 1 января 2020 года **СЛУШАЛИ** генерального директора ООО УК «Маяк» Д.Б. Литвинцева.

Председатель собрания Мартин Э.А. /  /

«07» ноября 2019 г.

/ Секретарь собрания Шалагинова И.Е. /  /

«07» ноября 2019 г.

ПРЕДЛОЖЕНО ограничить доступ транспортных средств на дворовую территорию многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1 с 01.12.2019 г. путем включения в состав общего имущества многоквартирного дома ограждающих устройств – 2-х шлагбаумов, утвердить схему расположения указанных шлагбаумов и правила проезда транспортных средств на дворовую территорию; определить размер платы за техническое обслуживание и ремонт шлагбаумов в размере 0 руб. 15 коп. с 1 м² площади помещения с 1 января 2020 года.

РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ НЕ ПРИНЯТО ограничить доступ транспортных средств на дворовую территорию многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1 с 01.12.2019 г. путем включения в состав общего имущества многоквартирного дома ограждающих устройств – 2-х шлагбаумов, утвердить схему расположения указанных шлагбаумов и правила проезда транспортных средств на дворовую территорию; определить размер платы за техническое обслуживание и ремонт шлагбаумов в размере 0 руб. 15 коп. с 1 м² площади помещения с 1 января 2020 года:

ЗА – 17197,3 голосов; ПРОТИВ – 2594, 7 голосов; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 960,6 голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня не принято.

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома не используемых в расчете при подведении итогов голосования (Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, отсутствует, либо заполнено с ошибкой) – 0.

В силу ч. 1 ст. 45 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам принятия решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ВОПРОС 4. определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1 и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/2 оф. 17 (офис ООО УК «Маяк») **СЛУШАЛИ** генерального директора ООО УК «Маяк» Д.Б. Литвинцева.

ПРЕДЛОЖЕНО определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1 и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/2 оф. 17 (офис ООО УК «Маяк»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу повестки дня общего собрания определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1 и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/2 оф. 17 (офис ООО УК «Маяк»):

ЗА – 20173,6 голосов; ПРОТИВ – 123,2 голосов; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 455,7 голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома не используемых в расчете при подведении итогов голосования (Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, отсутствует, либо заполнено с ошибкой) – 0.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Военная 9/1 на 37 л. в 1 экз.;
2. Реестр присутствующих лиц (список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Военная 9/1) на 23 л. в 1 экз.;
3. Договор №1 управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1 на 21 л. в 1 экз.;

Председатель собрания Мартин Э.А.  / «07» ноября 2019 г.

/ Секретарь собрания Шалагинова И.Е. /  / «07» ноября 2019 г.

4. Уведомление (сообщение) о проведении внеочередного общего собрания №1 собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1 на 1 л. в 1 экз.;
5. Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания №1 жилого дома №9/1 ул. Военная г. Новосибирск от 01.07.2019 г. на 1 л. в 1 экз.;
6. Акт о размещении предложения о размере платы за содержание жилого дома №9/1 ул. Военная г. Новосибирск от 01.07.2019 г. на 1 л. в 1 экз.;
7. Схема расположения шлагбаумов по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1 на 1 л. в 1 экз.;
8. Правила проезда транспорта на дворовую территорию многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1 на 1 л. в 1 экз.;
9. Решения (бюллетени) собственников/владельцев помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений №1 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск ул. Военная 9/1 на 283 л. в 1 экз.;
10. Реестр регистрации участников внеочередного общего собрания №1 собственников помещений (очный этап) на 1 л. в 1 экз.;
11. Копия свидетельства о смерти на 1 л. в 1 экз.;
12. Решения (бюллетени) лиц, не являющихся собственниками помещений и не имеющих право принимать участие в голосовании на 4 л. в 1 экз.

Подсчет голосов произвели:

Председатель общего собрания собственников: Мартин Э.А. собственник кв. 58 ул. Военная, 9/1.
Секретарь общего собрания собственников: Шалагинова И.Е. собственник кв. 143 ул. Военная, 9/1

Место и адрес хранения настоящего протокола общего собрания, решений собственников помещений и иных материалов общего собрания: в силу п 1.1 ст. 46 ЖК РФ управляющая организация в течение пяти дней с момента получения подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений обязаны направить подлинники указанных решений и протокола в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников помещений и иных материалов общего собрания определено по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/2 оф. 17 (офис ООО УК «Маяк»).

Председатель общего собрания собственников:
Секретарь общего собрания собственников:



Мартин Э.А.
Шалагинова И.Е.