

УК

Протокол № 3

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Военная, д. 9
«30» ноября 2021 г.**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений:

Цветкова Татьяна Алексеевна, кв. 36.

Форма проведения общего собрания: очно - заочная.

Очная часть общего собрания: «25» октября 2021г. в 10:00

Место проведения: ООО УК «Маяк» по адресу: г. Новосибирск, ул. Военная 9/2, офис 17.

Срок голосования: с 10.00 часов «25» октября 2021 г. до 17.00 часов «24» ноября 2021 г.

Общая площадь многоквартирного дома – 15 188,8 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 15 188,8 голосов (1 голос = 1 м²).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 12 513,8 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 2 589,2 м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниц.) собственности – 85,8 м².

Присутствовали:

Собственники многоквартирного дома № 9 по ул. Военная
согласно Приложению № 3.

Итого участвовало в голосовании:

Всего – 11 325,2 голосов, в том числе:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 8 853,9 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 2 471,3 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 74,56 % голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания – Рзаев Фаластин Рамазан оглы, кв. 56, секретаря собрания – Цветкова Татьяна Алексеевна, кв. 36, состава счетной комиссии общего собрания.
2. О стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома **№ 9 по ул. Военная.**
3. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников.

Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)

	<p>По первому вопросу повестки дня слушали Цветкову Татьяну Алексеевну, собственника кв. 36. Предложено выбрать: председателем собрания Рзаева Фаластина Рамазан оглы, кв. 56; секретарем собрания Цветкову Татьяну Алексеевну, кв. 36. Председателя и секретаря общего собрания собственников помещений наделить полномочиями по подсчету голосов и подписания протокола.</p>	
	<p>Общее собрание постановляет:</p>	
1.	<p>А) Избрать: председателем собрания Рзаева Фаластина Рамазан оглы, кв. 56; секретарем собрания Цветкову Татьяну Алексеевну, кв. 36.</p> <p>Б) Председателя и секретаря общего собрания собственников помещений наделить полномочиями по подсчету голосов и подписания протокола.</p>	<p>За: <u>11 239,4 (голосов)</u> <u>74.00 %</u> Против: <u>85,8 (голосов)</u> <u>0,56 %</u> Воздержался: <u>0 (голос)</u> <u>0 %</u></p>
	<p>Решение по первому вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).</p>	
	<p>По второму вопросу повестки дня о стоимости работ по капитальному ремонту крыши слушали Цветкову Татьяну Алексеевну, собственника кв. 36. Предложено утвердить стоимость капитального ремонта крыши не выше 4 260 000 (Четыре миллиона двести шестьдесят тысяч) руб., в том числе: - изготовление проектно-сметной документации (ПСД); - строительно-монтажные работы (СМР); - услуги строительного контроля (СК); - проведение технической инвентаризации после проведения капитального ремонта (ТИ) (подготовка справки об объекте недвижимости).</p>	
	<p>Общее собрание постановляет:</p>	
2.	<p>Утвердить стоимость капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 9 по ул. Военная не выше 4 260 000 (Четыре миллиона двести шестьдесят тысяч) руб., в том числе: - изготовление проектно-сметной документации (ПСД); - строительно-монтажные работы (СМР); - услуги строительного контроля (СК); - проведение технической инвентаризации после проведения капитального ремонта (ТИ) (подготовка справки об объекте недвижимости).</p>	<p>За: <u>11 005,0 (голосов)</u> <u>72.45 %</u> Против: <u>0 (голосов)</u> <u>0 %</u> Воздержался: <u>320,2 (голос)</u> <u>2,11 %</u></p>
	<p>Решение по второму вопросу повестки дня - <u>принято</u> (указать принято/не принято).</p>	
	<p>По третьему вопросу повестки дня об определении места хранения протокола слушали Рзаева Ф. Р. оглы, собственника кв. 56. Предложено: - оригинал протокола направить в ООО УК «Маяк» для сдачи в ГЖИ НСО; - копию протокола хранить в ООО УК «Маяк».</p>	
	<p>Общее собрание постановляет:</p>	
3.	<p>Утвердить место хранения протокола: - оригинал протокола направить в ООО УК «Маяк» для сдачи в ГЖИ НСО; - копию протокола хранить в ООО УК «Маяк».</p>	<p>За: <u>11 325,2 (голосов)</u> <u>74,56 %</u> Против: <u>0 (голосов)</u> <u>0 %</u> Воздержался: <u>0 (голос)</u> <u>0 %</u></p>

Решение по **третьему** вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме г. Новосибирск, ул. Военная 9 на 14 л.

2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Военная, д. 9 в форме очно-заочного голосования на 1 л.

3. Реестр вручения бюллетеней для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Военная, 9, проводимого в очно-заочной форме. Срок голосования с 10.00 «25» октября 2021 г. до 17.00 «24» ноября 2021г. на 14 л.

4. Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование внеочередным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Военная, д. 9 на 132 л.

5. Подсчет голосования за увеличение стоимости капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 9 по ул. Военная в г. Новосибирске на 3 листах.

Председатель собрания  _____ Ф. Р. Оглы Рзаев

Секретарь собрания  _____ Т. А. Цветкова

