

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 21.03.2022

Регистрационный номер протокола: 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г Новосибирск, ул Военная, д 9/1

Место проведения общего собрания: офис ООО УК «Маяк» г Новосибирск, ул. Военная, д 9/2 оф. 17

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 10:00 29.12.2021

Дата окончания сбора решений собственников: в 17:00 21.03.2022 г.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "Маяк" (ОГРН 1125476101002, ИНН 5405457034)

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 10:00 29.12.2021 по адресу г. Новосибирск ул. Военная, дом 9/2 офис 17 (ООО УК «Маяк»)

Заочный этап голосования проводился с 10:00 29.12.2021г. по 17:00 21.03.2022 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок по 17:00 21.03.2022 (включительно), по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, дом 9/2 офис 17 (ООО УК «Маяк»))

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 278 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Генеральный директор ООО УК "Маяк" (ИНН:5405457034) Криворученко Иван Сергеевич, действующий(ая) на основании Устава. Цель участия доведение до присутствующих на собрании вопросов повестки дня, подпись _____

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 35516.1 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 35516.1 кв.м.

Подсчет голосов окончен 21.03.2022

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем собрания собственника кв. 58 Мартина Эрика Александровича с наделением полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания; Избрать секретарем собрания собственника кв. 289 Евстифееву Нину Васильевну с наделением полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2. Избрать председателем совета дома – Мартина Эрика Александровича– кв.58.
Избрать совет дома в составе пяти человек:
 1. Мартин Эрик Александрович кв. 58;
 2. Спешиков Олег Алексеевич кв. 187;
 3. Карамсакова Ксения Александровна кв. 310;
 4. Селедков Вадим Александрович кв. 59;
 5. Мишина Галина Алексеевна кв.256.

Мартин Э.А. / _____

Евстифеева Н.В. / _____

- 3 Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 ЖК РФ.
- 4 Наделить председателя совета дома полномочиями осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.
- 5 Установить ограждения внутридомовой территории: • Принять решение об установке ограждения внутридомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1 в объеме и в соответствии с Приложением №1 согласно схеме (Приложение №2) со стороны 1-го и 6-го подъездов и в арке многоквартирного дома между 2-м и 3-м подъездами путем установки заборных секций, 2-х откатных ворот с электроприводами и 3-х калиток, подключенных к системе контроля и управления доступом (далее - СКУД) многоквартирного дома; • Утвердить единовременный размер платы на установку ограждения в размере 41 руб. 93 коп. с 1 м2. Сбор средств осуществлять в течение 3-х месяцев равными долями в размере 13 руб. 98 коп. с 1 м2, включить в платежные документы за апрель, май, июнь 2022 г.; • Утвердить единовременный размер платы на установку СКУД в размере 10 руб. 67 коп. с 1 м2. Сбор средств осуществлять в течение 3-х месяцев равными долями в размере 3 руб. 56 коп. с 1 м2, включить в платежные документы за апрель, май, июнь 2022 г.; • Установить размер платы за техническое обслуживание и ремонт ворот в размере 0 руб. 14 коп. с 1 м2 площади помещения с момента установки и введения в эксплуатацию ограждения и включить в платежные документы отдельной строкой. • Установить размер платы за техническое обслуживание СКУД в размере 0 руб. 10 коп. с 1 м2 площади помещения с момента установки ограждения и введения СКУД в эксплуатацию и включить в платежные документы отдельной строкой. • Утвердить правила проезда транспорта и прохода людей на внутридомовую территорию (Приложение №3). • Включить СКУД и ограждения территории многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1 в соответствии с Приложениями № 1, №3 в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1 с момента введения их в эксплуатацию. • Ограничить доступ на внутридомовую территорию многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1 в течение 10-ти рабочих дней с момента установки ограждения и СКУД; • Наделить ООО УК «Маяк» полномочиями от своего имени, но за счет собственников заключать договоры на установку СКУД и ограждения дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1, а также подписывать акты выполненных работ (оказанных услуг).
- 6 Установка видеонаблюдения: • Принять решение об установке камер видеонаблюдения по периметру многоквартирного дома в количестве 32 шт. в соответствии со схемой размещения; • утвердить единовременный размер платы на установку камер видеонаблюдения в размере 21 руб. 24 коп. с 1 м2. Сбор средств осуществлять в течение 3-х месяцев равными долями в размере 7 руб. 08 коп. с 1 м2, включить в платежные документы за апрель, май, июнь 2022 г.; • установить размер платы за техническое обслуживание камер видеонаблюдения в размере 0 руб. 22 коп. с 1 м2 площади помещения ежемесячно с момента установки камер видеонаблюдения и введения их в эксплуатацию; • наделить ООО УК «Маяк» полномочиями от своего имени, но за счет собственников заключить договор на установку и обслуживание камер видеонаблюдения, а также подписать акты выполненных работ; • включить установленные камеры видеонаблюдения в состав общего имущества с момента введения их в эксплуатацию.
- 7 Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3 руб. 50 коп. с 1 м2 площади помещения с 01.04.2022 года, включить в платежные документы отдельной строкой. Неиспользованные денежные средства (остатки) по итогу календарного года переносятся на следующий календарный год
- 8 Принять решение о вывозе снега с прилегающей территории многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1 в границах земельного участка и утвердить тариф на вывоз снега в размере 0 руб. 90 коп. с 1 м2 ежемесячно с 01.04.2022 г., включить в платежные

документы отдельной строкой. Неиспользованные денежные средства (остатки) по итогу календарного года переносятся на следующий календарный год

- 9 Заключить прямые договоры с РСО: • Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на поставку холодного водоснабжения и водоотведения (прямой договор) с МУП г. Новосибирска «Горводоканал» с 01.04.2022 г. • Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на поставку тепловой энергии, используемой на нужды отопления и приготовления горячей воды (прямой договор) с АО «СИБЭКО» с 01.04.2022 г. • Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора энергоснабжения (прямой договор) с АО «Новосибирскэнергосбыт» с 01.04.2022 г.
- 10 Принять решение об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжения, электроснабжения, водоотведения и горячего водоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с 01.04.2022 г.
- 11 Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1 офис ООО УК «Маяк» по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/2 оф.17.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 22114,8, что составляет 62.27 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Криворученко И.С. по 1 вопросу повестки дня - Избрать председателем собрания собственника кв. 58 Мартина Эрика Александровича с наделением полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания; Избрать секретарем собрания собственника кв. 289 Евстифееву Нину Васильевну с наделением полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

Предложено: Избрать председателем собрания собственника кв. 58 Мартина Эрика Александровича с наделением полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания; Избрать секретарем собрания собственника кв. 289 Евстифееву Нину Васильевну с наделением полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

**Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрать председателем собрания собственника кв. 58 Мартина Эрика Александровича с наделением полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания;
Избрать секретарем собрания собственника кв. 289 Евстифееву Нину Васильевну с наделением полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.**

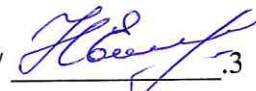
Избрать председателем собрания собственника кв. 58 Мартина Эрика Александровича с наделением полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания; Избрать секретарем собрания собственника кв. 289 Евстифееву Нину Васильевну с наделением полномочий по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
20985.46	94.89	364.6	1.65	764.73	3.46

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Мартин Э.А. / 

Евстифеева Н.В. / 

Слушали: Криворученко И.С. по 2 вопросу повестки дня - Избрать председателем совета дома – Мартина Эрика Александровича– кв.58.

Избрать совет дома в составе пяти человек:

1. Мартин Эрик Александрович кв. 58;
2. Спешилов Олег Алексеевич кв. 187;
3. Карамсакова Ксения Александровна кв. 310;
4. Селедков Вадим Александрович кв. 59;
5. Мишина Галина Алексеевна кв.256.

Предложено: Избрать председателем совета дома – Мартина Эрика Александровича– кв.58.

Избрать совет дома в составе пяти человек:

1. Мартин Эрик Александрович кв. 58;
2. Спешилов Олег Алексеевич кв. 187;
3. Карамсакова Ксения Александровна кв. 310;
4. Селедков Вадим Александрович кв. 59;
5. Мишина Галина Алексеевна кв.256.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрать председателем совета дома – Мартина Эрика Александровича– кв.58.

Избрать совет дома в составе пяти человек:

1. Мартин Эрик Александрович кв. 58;
2. Спешилов Олег Алексеевич кв. 187;
3. Карамсакова Ксения Александровна кв. 310;
4. Селедков Вадим Александрович кв. 59;
5. Мишина Галина Алексеевна кв.256.

Избрать председателем совета дома – Мартина Эрика Александровича– кв.58. Избрать совет дома в составе пяти человек: 1. Мартин Эрик Александрович кв. 58; 2. Спешилов Олег Алексеевич кв. 187; 3. Карамсакова Ксения Александровна кв. 310; 4. Селедков Вадим Александрович кв. 59; 5. Мишина Галина Алексеевна кв.256.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
20997.21	94.95	464.7	2.1	652.88	2.95

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Криворученко И.С. по 3 вопросу повестки дня - Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
21257.26	59.85	365.7	1.03	491.83	1.38

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Мартин Э.А.



Евстифеева Н.В. /



.4

Слушали: Криворученко И.С. по 4 вопросу повестки дня - Наделить председателя совета дома полномочиями осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Предложено: Наделить председателя совета дома полномочиями осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Наделить председателя совета дома полномочиями осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Наделить председателя совета дома полномочиями осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
21375.06	60.18	264	0.74	351.03	0.99

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Криворученко И.С. по 5 вопросу повестки дня - Установить ограждения внутридомовой территории:

- Принять решение об установке ограждения внутридомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1 в объеме и в соответствии с Приложением №1 согласно схеме (Приложение №2) со стороны 1-го и 6-го подъездов и в арке многоквартирного дома между 2-м и 3-м подъездами путем установки заборных секций, 2-х откатных ворот с электроприводами и 3-х калиток, подключенных к системе контроля и управления доступом (далее - СКУД) многоквартирного дома;
- Утвердить единовременный размер платы на установку ограждения в размере 41 руб. 93 коп. с 1 м². Сбор средств осуществлять в течение 3-х месяцев равными долями в размере 13 руб. 98 коп. с 1 м², включить в платежные документы за апрель, май, июнь 2022 г.;
- Утвердить единовременный размер платы на установку СКУД в размере 10 руб. 67 коп. с 1 м². Сбор средств осуществлять в течение 3-х месяцев равными долями в размере 3 руб. 56 коп. с 1 м², включить в платежные документы за апрель, май, июнь 2022 г.;

Мартин Э.А. / 

Евстифеева Н.В. / 

5

- Установить размер платы за техническое обслуживание и ремонт ворот в размере 0 руб. 14 коп. с 1 м2 площади помещения с момента установки и введения в эксплуатацию ограждения и включить в платежные документы отдельной строкой.
 - Установить размер платы за техническое обслуживание СКУД в размере 0 руб. 10 коп. с 1 м2 площади помещения с момента установки ограждения и введения СКУД в эксплуатацию и включить в платежные документы отдельной строкой.
 - Утвердить правила проезда транспорта и прохода людей на внутридомовую территорию (Приложение №3).
 - Включить СКУД и ограждения территории многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1 в соответствии с Приложениями № 1, №3 в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1 с момента введения их в эксплуатацию.
 - Ограничить доступ на внутридомовую территорию многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1 в течение 10-ти рабочих дней с момента установки ограждения и СКУД;
 - Наделить ООО УК «Маяк» полномочиями от своего имени, но за счет собственников заключать договоры на установку СКУД и ограждения дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1, а также подписывать акты выполненных работ (оказанных услуг).
- Предложено: Установить ограждения внутридомовой территории:
- Принять решение об установке ограждения внутридомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1 в объеме и в соответствии с Приложением №1 согласно схеме (Приложение №2) со стороны 1-го и 6-го подъездов и в арке многоквартирного дома между 2-м и 3-м подъездами путем установки заборных секций, 2-х откатных ворот с электроприводами и 3-х калиток, подключенных к системе контроля и управления доступом (далее - СКУД) многоквартирного дома;
 - Утвердить единовременный размер платы на установку ограждения в размере 41 руб. 93 коп. с 1 м2. Сбор средств осуществлять в течение 3-х месяцев равными долями в размере 13 руб. 98 коп. с 1 м2, включить в платежные документы за апрель, май, июнь 2022 г.;
 - Утвердить единовременный размер платы на установку СКУД в размере 10 руб. 67 коп. с 1 м2. Сбор средств осуществлять в течение 3-х месяцев равными долями в размере 3 руб. 56 коп. с 1 м2, включить в платежные документы за апрель, май, июнь 2022 г.;
 - Установить размер платы за техническое обслуживание и ремонт ворот в размере 0 руб. 14 коп. с 1 м2 площади помещения с момента установки и введения в эксплуатацию ограждения и включить в платежные документы отдельной строкой.
 - Установить размер платы за техническое обслуживание СКУД в размере 0 руб. 10 коп. с 1 м2 площади помещения с момента установки ограждения и введения СКУД в эксплуатацию и включить в платежные документы отдельной строкой.
 - Утвердить правила проезда транспорта и прохода людей на внутридомовую территорию (Приложение №3).
 - Включить СКУД и ограждения территории многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1 в соответствии с Приложениями № 1, №3 в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1 с момента введения их в эксплуатацию.
 - Ограничить доступ на внутридомовую территорию многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1 в течение 10-ти рабочих дней с момента установки ограждения и СКУД;
 - Наделить ООО УК «Маяк» полномочиями от своего имени, но за счет собственников заключать договоры на установку СКУД и ограждения дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1, а также подписывать акты выполненных работ (оказанных услуг).

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Установить ограждения внутридомовой территории:

- Принять решение об установке ограждения внутридомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1 в объеме и в соответствии с Приложением №1 согласно схеме (Приложение №2) со стороны 1-го и 6-го подъездов и в арке многоквартирного дома между 2-м и 3-м подъездами путем установки заборных секций, 2-х откатных ворот с электроприводами и 3-х калиток, подключенных к системе контроля и управления доступом (далее - СКУД) многоквартирного дома;
- Утвердить единовременный размер платы на установку ограждения в размере 41 руб. 93 коп. с 1 м2. Сбор средств осуществлять в течение 3-х месяцев равными долями в размере 13 руб. 98 коп. с 1 м2, включить в платежные документы за апрель, май, июнь 2022 г.;

- Утвердить единовременный размер платы на установку СКУД в размере 10 руб. 67 коп. с 1 м2. Сбор средств осуществлять в течение 3-х месяцев равными долями в размере 3 руб. 56 коп. с 1 м2, включить в платежные документы за апрель, май, июнь 2022 г.;
- Установить размер платы за техническое обслуживание и ремонт ворот в размере 0 руб. 14 коп. с 1 м2 площади помещения с момента установки и введения в эксплуатацию ограждения и включить в платежные документы отдельной строкой.
- Установить размер платы за техническое обслуживание СКУД в размере 0 руб. 10 коп. с 1 м2 площади помещения с момента установки ограждения и введения СКУД в эксплуатацию и включить в платежные документы отдельной строкой.
- Утвердить правила проезда транспорта и прохода людей на внутридомовую территорию (Приложение №3).
- Включить СКУД и ограждения территории многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1 в соответствии с Приложениями № 1, №3 в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1 с момента введения их в эксплуатацию.
- Ограничить доступ на внутридомовую территорию многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1 в течение 10-ти рабочих дней с момента установки ограждения и СКУД;
- Наделить ООО УК «Маяк» полномочиями от своего имени, но за счет собственников заключать договоры на установку СКУД и ограждения дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1, а также подписывать акты выполненных работ (оказанных услуг).

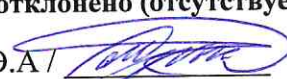
Установить ограждения внутридомовой территории:

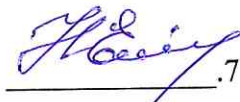
- Принять решение об установке ограждения внутридомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1 в объеме и в соответствии с Приложением №1 согласно схеме (Приложение №2) со стороны 1-го и 6-го подъездов и в арке многоквартирного дома между 2-м и 3-м подъездами путем установки заборных секций, 2-х откатных ворот с электроприводами и 3-х калиток, подключенных к системе контроля и управления доступом (далее - СКУД) многоквартирного дома;
- Утвердить единовременный размер платы на установку ограждения в размере 41 руб. 93 коп. с 1 м2. Сбор средств осуществлять в течение 3-х месяцев равными долями в размере 13 руб. 98 коп. с 1 м2, включить в платежные документы за апрель, май, июнь 2022 г.;
- Утвердить единовременный размер платы на установку СКУД в размере 10 руб. 67 коп. с 1 м2. Сбор средств осуществлять в течение 3-х месяцев равными долями в размере 3 руб. 56 коп. с 1 м2, включить в платежные документы за апрель, май, июнь 2022 г.;
- Установить размер платы за техническое обслуживание и ремонт ворот в размере 0 руб. 14 коп. с 1 м2 площади помещения с момента установки и введения в эксплуатацию ограждения и включить в платежные документы отдельной строкой.
- Установить размер платы за техническое обслуживание СКУД в размере 0 руб. 10 коп. с 1 м2 площади помещения с момента установки ограждения и введения СКУД в эксплуатацию и включить в платежные документы отдельной строкой.
- Утвердить правила проезда транспорта и прохода людей на внутридомовую территорию (Приложение №3).
- Включить СКУД и ограждения территории многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1 в соответствии с Приложениями № 1, №3 в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1 с момента введения их в эксплуатацию.
- Ограничить доступ на внутридомовую территорию многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1 в течение 10-ти рабочих дней с момента установки ограждения и СКУД;
- Наделить ООО УК «Маяк» полномочиями от своего имени, но за счет собственников заключать договоры на установку СКУД и ограждения дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1, а также подписывать акты выполненных работ (оказанных услуг).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
11907.39	33.53	4911.87	13.83	5258.44	14.81

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум)

Мартин Э.А. / 

Евстифеева Н.В. / 

Слушали: Криворученко И.С. по 6 вопросу повестки дня - Установка видеонаблюдения:

- Принять решение об установке камер видеонаблюдения по периметру многоквартирного дома в количестве 32 шт. в соответствии со схемой размещения;
- утвердить единовременный размер платы на установку камер видеонаблюдения в размере 21 руб. 24 коп. с 1 м2. Сбор средств осуществлять в течение 3-х месяцев равными долями в размере 7 руб. 08 коп. с 1 м2, включить в платежные документы за апрель, май, июнь 2022 г.;
- установить размер платы за техническое обслуживание камер видеонаблюдения в размере 0 руб. 22 коп. с 1 м2 площади помещения ежемесячно с момента установки камер видеонаблюдения и введения их в эксплуатацию;
- наделить ООО УК «Маяк» полномочиями от своего имени, но за счет собственников заключить договор на установку и обслуживание камер видеонаблюдения, а также подписать акты выполненных работ;
- включить установленные камеры видеонаблюдения в состав общего имущества с момента введения их в эксплуатацию.

Предложено: Установка видеонаблюдения:

- Принять решение об установке камер видеонаблюдения по периметру многоквартирного дома в количестве 32 шт. в соответствии со схемой размещения;
- утвердить единовременный размер платы на установку камер видеонаблюдения в размере 21 руб. 24 коп. с 1 м2. Сбор средств осуществлять в течение 3-х месяцев равными долями в размере 7 руб. 08 коп. с 1 м2, включить в платежные документы за апрель, май, июнь 2022 г.;
- установить размер платы за техническое обслуживание камер видеонаблюдения в размере 0 руб. 22 коп. с 1 м2 площади помещения ежемесячно с момента установки камер видеонаблюдения и введения их в эксплуатацию;
- наделить ООО УК «Маяк» полномочиями от своего имени, но за счет собственников заключить договор на установку и обслуживание камер видеонаблюдения, а также подписать акты выполненных работ;
- включить установленные камеры видеонаблюдения в состав общего имущества с момента введения их в эксплуатацию.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Установка видеонаблюдения:

- Принять решение об установке камер видеонаблюдения по периметру многоквартирного дома в количестве 32 шт. в соответствии со схемой размещения;
- утвердить единовременный размер платы на установку камер видеонаблюдения в размере 21 руб. 24 коп. с 1 м2. Сбор средств осуществлять в течение 3-х месяцев равными долями в размере 7 руб. 08 коп. с 1 м2, включить в платежные документы за апрель, май, июнь 2022 г.;
- установить размер платы за техническое обслуживание камер видеонаблюдения в размере 0 руб. 22 коп. с 1 м2 площади помещения ежемесячно с момента установки камер видеонаблюдения и введения их в эксплуатацию;
- наделить ООО УК «Маяк» полномочиями от своего имени, но за счет собственников заключить договор на установку и обслуживание камер видеонаблюдения, а также подписать акты выполненных работ;
- включить установленные камеры видеонаблюдения в состав общего имущества с момента введения их в эксплуатацию.

Установка видеонаблюдения:

- Принять решение об установке камер видеонаблюдения по периметру многоквартирного дома в количестве 32 шт. в соответствии со схемой размещения;
- утвердить единовременный размер платы на установку камер видеонаблюдения в размере 21 руб. 24 коп. с 1 м2. Сбор средств осуществлять в течение 3-х месяцев равными долями в размере 7 руб. 08 коп. с 1 м2, включить в платежные документы за апрель, май, июнь 2022 г.;
- установить размер платы за техническое обслуживание камер видеонаблюдения в размере 0 руб. 22 коп. с 1 м2 площади помещения ежемесячно с момента установки камер видеонаблюдения и введения их в эксплуатацию;
- наделить ООО УК «Маяк» полномочиями от своего имени, но за счет собственников заключить договор на установку и обслуживание камер видеонаблюдения, а также подписать акты выполненных работ;
- включить установленные камеры видеонаблюдения в состав общего имущества с момента введения их в эксплуатацию.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
16930.09	47.67	3863.46	10.88	1159.46	3.26

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Криворученко И.С. по 7 вопросу повестки дня - Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3 руб. 50 коп. с 1 м2 площади помещения с 01.04.2022 года, включить в платежные документы отдельной строкой. Неиспользованные денежные средства (остатки) по итогу календарного года переносятся на следующий календарный год

Предложено: Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3 руб. 50 коп. с 1 м2 площади помещения с 01.04.2022 года, включить в платежные документы отдельной строкой. Неиспользованные денежные средства (остатки) по итогу календарного года переносятся на следующий календарный год

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3 руб. 50 коп. с 1 м2 площади помещения с 01.04.2022 года, включить в платежные документы отдельной строкой. Неиспользованные денежные средства (остатки) по итогу календарного года переносятся на следующий календарный год					
Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3 руб. 50 коп. с 1 м2 площади помещения с 01.04.2022 года, включить в платежные документы отдельной строкой. Неиспользованные денежные средства (остатки) по итогу календарного года переносятся на следующий календарный год					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
16365.09	74.11	3804.27	17.23	1913.48	8.67

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Криворученко И.С. по 8 вопросу повестки дня - Принять решение о вывозе снега с прилегающей территории многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул.Военная, 9/1 в границах земельного участка и утвердить тариф на вывоз снега в размере 0 руб. 90 коп. с 1 м2 ежемесячно с 01.04.2022 г., включить в платежные документы отдельной строкой. Неиспользованные денежные средства (остатки) по итогу календарного года переносятся на следующий календарный год

Предложено: Принять решение о вывозе снега с прилегающей территории многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул.Военная, 9/1 в границах земельного участка и утвердить тариф на вывоз снега в размере 0 руб. 90 коп. с 1 м2 ежемесячно с 01.04.2022 г., включить в платежные документы отдельной строкой. Неиспользованные денежные средства (остатки) по итогу календарного года переносятся на следующий календарный год

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Принять решение о вывозе снега с прилегающей территории многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул.Военная, 9/1 в границах земельного участка и утвердить тариф на вывоз снега в размере 0 руб. 90 коп. с 1 м2 ежемесячно с 01.04.2022 г., включить в платежные документы отдельной строкой. Неиспользованные денежные средства (остатки) по итогу календарного года переносятся на следующий календарный год	
Принять решение о вывозе снега с прилегающей территории многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул.Военная, 9/1 в границах земельного участка и утвердить тариф на вывоз снега	

в размере 0 руб. 90 коп. с 1 м2 ежемесячно с 01.04.2022 г., включить в платежные документы отдельной строкой. Неиспользованные денежные средства (остатки) по итогу календарного года переносятся на следующий календарный год					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
19090.54	86.45	2239.05	10.14	753.25	3.41

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Криворученко И.С. по 9 вопросу повестки дня - Заключить прямые договоры с РСО:

- Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на поставку холодного водоснабжения и водоотведения (прямой договор) с МУП г. Новосибирска «Горводоканал» с 01.04.2022 г.
- Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на поставку тепловой энергии, используемой на нужды отопления и приготовления горячей воды (прямой договор) с АО «СИБЭКО с 01.04.2022 г.
- Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора энергоснабжения (прямой договор) с АО «Новосибирскэнергосбыт» с 01.04.2022 г.

Предложено: Заключить прямые договоры с РСО:

- Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на поставку холодного водоснабжения и водоотведения (прямой договор) с МУП г. Новосибирска «Горводоканал» с 01.04.2022 г.
- Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на поставку тепловой энергии, используемой на нужды отопления и приготовления горячей воды (прямой договор) с АО «СИБЭКО с 01.04.2022 г.
- Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора энергоснабжения (прямой договор) с АО «Новосибирскэнергосбыт» с 01.04.2022 г.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Заключить прямые договоры с РСО:

- Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на поставку холодного водоснабжения и водоотведения (прямой договор) с МУП г. Новосибирска «Горводоканал» с 01.04.2022 г.
- Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на поставку тепловой энергии, используемой на нужды отопления и приготовления горячей воды (прямой договор) с АО «СИБЭКО с 01.04.2022 г.
- Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора энергоснабжения (прямой договор) с АО «Новосибирскэнергосбыт» с 01.04.2022 г.

Заключить прямые договоры с РСО:

- Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на поставку холодного водоснабжения и водоотведения (прямой договор) с МУП г. Новосибирска «Горводоканал» с 01.04.2022 г.
- Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на поставку тепловой энергии, используемой на нужды отопления и приготовления горячей воды (прямой договор) с АО «СИБЭКО с 01.04.2022 г.
- Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора энергоснабжения (прямой договор) с АО «Новосибирскэнергосбыт» с 01.04.2022 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

Мартин Э.А.

Евстифеева Н.В. /

19443.27	88.58	1034.96	4.71	1472.56	6.71
----------	-------	---------	------	---------	------

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Криворученко И.С. по 10 вопросу повестки дня - Принять решение об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за со-держание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжения, электроснабжения, водо-отведения и горячего водоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из фактического объ-ема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с 01.04.2022 г.

Предложено: Принять решение об определении размера расходов собственников помещений в со-ставе платы за со-держание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водо-снабжения, электроснабжения, водо-отведения и горячего водоснабжения), потребляемых при ис-пользовании и содержании общего имущества в МКД исходя из фактического объ-ема потребле-ния коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) при-бора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с 01.04.2022 г.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Принять решение об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжения, электроснабжения, водоотведения и го-рячего водоснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имуще-ства в МКД исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, опреде-ляемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора уче-та, по тарифам, уста-новленным органами государственной власти субъектов РФ с 01.04.2022 г.					
Принять решение об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за со-держание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжения, электроснабжения, водоотведения и горячего водоснабжения), потребляемых при использо-вании и содержании общего имущества в МКД исходя из фактического объема потребления ком-мунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с 01.04.2022 г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
18983.49	86.1	1469.08	6.66	1596.62	7.24

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Криворученко И.С. по 11 вопросу повестки дня - Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1 офис ООО УК «Маяк» по адресу: г. Новосибирск ул. Во-енная, 9/2 оф.17.

Предложено: Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний соб-ственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1 офис ООО УК «Маяк» по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/2 оф.17.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1 офис ООО УК «Маяк» по адресу: г. Новосибирск ул. Воен-ная, 9/2 оф.17.

Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1 офис ООО УК «Маяк» по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/2 оф.17.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
21685.39	98.06	117	0.53	312.4	1.41

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 278 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания;
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей
7. Реестр регистрации участников очного этапа внеочередного общего собрания, проводимого в форме очно-заочного голосования;
8. Перечень и стоимость ДМФ Визит. Панели
9. Схема размещения ворот и калиток
10. Коммерческое предложение на монтаж ворот и калиток;
11. Коммерческое предложение на монтаж систем охранного телевидения
12. Схема размещения камер видеонаблюдения;
13. Правила проезда;
14. Решения собственников, не учтенные в подсчете голосов.

Подписи:

Председатель общего собрания, наделенный полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола: Мартин Эрик Александрович

номер помещения собственника: кв. 58, Сидорова 21.03.2022

Секретарь общего собрания: Евстифеева Елена Васильевна

номер помещения собственника: кв. 289, Иванов 21.03.2022

Мартин Э.А. / Мартин Э.А.

с.12

Евстифеева Н.В. / Евстифеева Н.В.