

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 29.05.2019 года

Регистрационный номер протокола - №1

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 15.04.2019 года с 10 ч. 00 мин. (время местное) до 11 ч. 00 мин. (время местное).

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 15.04.2019 г. с 11 ч 00 мин. (время местное) по 29.05.2019 года до 10:00 мин. (время местное).

Дата начала собрания: 15.04.2019 года в 10 ч. 00 мин. (время местное).

Дата окончания собрания: 29.05.2019 года 10:00 (время местное).

Место проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился по адресу: г. Новосибирск, ул. Военная, 9/2 оф. 17;

- оформленные в письменной форме решения собственников на заочном этапе очно-заочного голосования передавались по адресу: г. Новосибирск, ул. Военная, 9/2 оф. 17.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, в форме очно-заочного голосования, расположенного по адресу:
г. Новосибирск ул. Военная, 9**

1. Общая информация о собрании (вводная часть)

Инициатор общего собрания:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Маяк» ИНН 5405457034, ОГРН 1125476101002 (в силу ч.7 ст. 45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть созвано по инициативе управляющей организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом).

Председательствующий на общем собрании, Секретарь общего собрания и лица, проводящие подсчет голосов: вопрос об избрании указанных лиц включен в повестку дня общего собрания.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании и приглашенных для участия в нем:

Общее количество лиц, принявших участие в голосовании 97 физических лиц и 1 юридическое лицо.

Список лиц, принявших участие в общем собрании прилагается: Приложение №1 к настоящему протоколу.

Лица, приглашенные для участия в собрании, отсутствовали.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 12601,7 м.

Общая площадь нежилых помещений 2503,7 кв. м.

Всего площадь помещений 15105,4 кв.м. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме прилагается: Приложение №2 к настоящему протоколу.

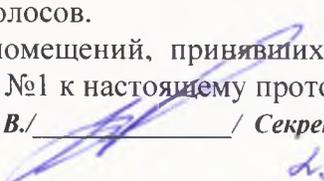
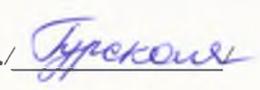
Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме равно общей площади помещений многоквартирного дома – 15 105,4 голосов. 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 8332,7 что составляет 55,2 % от общего количества голосов.

Список собственников помещений, принявших участие в голосовании (присутствующих лиц) прилагается: Приложение №1 к настоящему протоколу.

Председатель собрания Вергунов И.В./  / Секретарь собрания Гурская Н.В./ 
«29» мая 2019 г. 29 мая 2019 г.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания с наделением полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания

Избрать председателем собрания собственника кв.127 Вергунова Игоря Владимировича с наделением полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

Избрать секретарем собрания собственника кв.21 Гурскую Наталью Владимировну с наделением полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключения указанного договора, в том числе определение размера платы за содержание помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 23 руб. 50 коп. с 1 м² площади помещения с 1 июля 2019 года.

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить указанный договор, в том числе определить размер платы за содержание помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 23 руб. 50 коп. с 1 м² площади помещения с 1 июля 2019 года.

3. Принятие решения о текущем ремонте путем утверждения размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 5 руб. 00 коп. с 1 м² площади помещения с 1 июля 2019 года и наделение ООО УК «Маяк» полномочиями осуществлять текущий ремонт в многоквартирном доме (самостоятельно или с привлечением третьих лиц) и принимать выполненные работы.

Принять решение о текущем ремонте путем утверждения размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 5 руб. 00 коп. с 1 м² площади помещения с 1 июля 2019 года и наделить ООО УК «Маяк» полномочиями осуществлять текущий ремонт в многоквартирном доме (самостоятельно или с привлечением третьих лиц) и принимать выполненные работы.

4. Утверждение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников путем размещения информации на стендах, расположенных в лифтовых холлах первых этажей каждого подъезда.

Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников путем размещения информации на стендах, расположенных в лифтовых холлах первых этажей каждого подъезда.

Основная часть

2. Решения, принятые общим собранием

ВОПРОС 1. Избрание председателем собрания собственника кв.127 Вергунова Игоря Владимировича с наделением полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания. Избрание секретарем собрания собственника кв.21 Гурскую Наталью Владимировну с наделением полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания **СЛУШАЛИ** генерального директора ООО УК «Маяк» Д.Б. Литвинцева.

ПРЕДЛОЖЕНО избрать председателем собрания собственника кв.127 Вергунова Игоря Владимировича с наделением полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания. Избрать секретарем собрания собственника кв.21 Гурскую Наталью Владимировну с наделением полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу повестки дня общего собрания избрать председателем собрания собственника кв.127 Вергунова Игоря Владимировича с наделением полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания. Избрать секретарем собрания собственника кв.21 Гурскую Наталью Владимировну с наделением полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания:

Председатель собрания Вергунов И.В./

/ Секретарь собрания Гурская Н.В./

«29» мая 2019 г.

29 мая 2019 г.

ЗА – 7905 голосов; ПРОТИВ – 252,4 голосов; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 175,3 голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома не используемых в расчете при подведении итогов голосования (Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, отсутствует, либо заполнено с ошибкой) – 0.

ВОПРОС 2. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение указанного договора (Приложение №3), в том числе определение размера платы за содержание помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 23 руб. 50 коп. с 1 м² площади помещения с 1 июля 2019 года **СЛУШАЛИ** генерального директора ООО УК «Маяк» Д.Б. Литвинцева.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить указанный договор (Приложение №3), в том числе определить размер платы за содержание помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 23 руб. 50 коп. с 1 м² площади помещения с 1 июля 2019 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу повестки дня общего собрания утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить указанный договор (Приложение №3), в том числе определить размер платы за содержание помещения, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 23 руб. 50 коп. с 1 м² площади помещения с 1 июля 2019 года: ЗА – 6180,8 голосов; ПРОТИВ – 1379,2 голосов; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 772,7 голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома не используемых в расчете при подведении итогов голосования (Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, отсутствует, либо заполнено с ошибкой) – 0.

ВОПРОС 3. Принятие решения о текущем ремонте путем утверждения размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 5 руб. 00 коп. с 1 м² площади помещения с 1 июля 2019 года и наделение ООО УК «Маяк» полномочиями осуществлять текущий ремонт в многоквартирном доме (самостоятельно или с привлечением третьих лиц) и принимать выполненные работы **СЛУШАЛИ** генерального директора ООО УК «Маяк» Д.Б. Литвинцева.

ПРЕДЛОЖЕНО принять решение о текущем ремонте путем утверждения размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 5 руб. 00 коп. с 1 м² площади помещения с 1 июля 2019 года и наделить ООО УК «Маяк» полномочиями осуществлять текущий ремонт в многоквартирном доме (самостоятельно или с привлечением третьих лиц) и принимать выполненные работы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу повестки дня общего собрания: принять решение о текущем ремонте путем утверждения размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 5 руб. 00 коп. с 1 м² площади помещения с 1 июля 2019 года и наделить ООО УК «Маяк» полномочиями осуществлять текущий ремонт в многоквартирном доме (самостоятельно или с привлечением третьих лиц) и принимать выполненные работы: ЗА – 5575,1 голосов; ПРОТИВ – 1706,7 голосов; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1051 голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома не используемых в расчете при подведении итогов голосования (Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, отсутствует, либо заполнено с ошибкой) – 0.

ВОПРОС 4. Утверждение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способа уведомления

Председатель собрания Вергунов И.В. /

Секретарь собрания Гурская Н.В. /

«29» мая 2019 г.

29 мая 2019 г.

собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников путем размещения информации на стендах, расположенных в лифтовых холлах первых этажей каждого подъезда **СЛУШАЛИ** генерального директора ООО УК «Маяк» Д.Б. Литвинцева.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников путем размещения информации на стендах, расположенных в лифтовых холлах первых этажей каждого подъезда.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу повестки дня общего собрания утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников путем размещения информации на стендах, расположенных в лифтовых холлах первых этажей каждого подъезда: ЗА – 8114 голосов; ПРОТИВ – 79,9 голосов; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 138,8 голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома не используемых в расчете при подведении итогов голосования (Решение собственника по вопросу, поставленному на голосование на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, отсутствует, либо заполнено с ошибкой) – 0.

Приложения:

1. Список лиц, принявших участие в общем собрании (присутствующих лиц);
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Военная 9;
3. Договор №1 управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9;
4. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания №1 собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск ул. Военная 9 на 1 л., в 1 экз.;
5. Копии доверенностей представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
6. Решения (бюллетени) собственников/владельцев помещения по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений №1 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск ул. Военная 9;
7. Реестр регистрации участников внеочередного общего собрания №1 собственников помещений (очный этап);
8. Реестр выдачи/возврата бланков для голосования (решений) на очно-заочном общем собрании №1 собственникам/владельцам помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Военная 9;
9. Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания №1 жилого дома №9 ул. Военная г. Новосибирск от 04.04.2019 г.;
10. Акт о размещении предложения о размере платы за содержание жилого дома №9 ул. Военная г. Новосибирск от 04.03.2019 г.;

Подсчет голосов произвели:

Председатель общего собрания собственников Вергунов И.В.

Секретарь общего собрания собственников: Гурская Н.В.

Место и адрес хранения настоящего протокола общего собрания, решений собственников помещений и иных материалов общего собрания: в силу п 1.1 ст. 46 ЖК РФ управляющая организация в течение пяти дней с момента получения подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений обязаны направить подлинники указанных решений и протокола в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Председатель общего собрания собственников:

Секретарь общего собрания собственников:

Вергунов И.В.

Гурская Н.В.

Председатель собрания Вергунов И.В./

/ Секретарь собрания Гурская Н.В./

«29» мая 2019 г.

29 мая 2019 г.