

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 30.07.2024

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: г Новосибирск, ул Военная, д 9/1

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 10:00 17.06.2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 11:00 22.07.2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г Новосибирск, ул Военная, д 9/1

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения: ООО УК "Маяк"

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 10:00 17.06.2024 по адресу офис ООО УК "Маяк" г. Новосибирск ул. Военная, 9/2 оф.17
Заочный этап голосования проводился с 10:00 17.06.2024г. по 11:00 22.07.2024г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 11:00 22.07.2024г. (включительно), по адресу: офис ООО УК "Маяк" г. Новосибирск ул. Военная, 9/2 оф.17)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 256 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Маяк» (ООО УК «Маяк») ИНН 5405457034, ОГРН 1125476101002 (в силу ч.7 ст. 45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть созвано по инициативе управляющей организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 35516,1 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 35516,1 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 30.07.2024

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателя собрания собственника кв. 58 Мартина Эрика Александровича с наделением полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания; Избрать секретаря собрания собственника кв. 289 Евстифееву Нину Васильевну с наделением полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2. Принять решение об утверждении проведения работ в 2024 году по установке резинового покрытия (правая площадка) на детской площадке на земельном участке многоквартирного дома адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1 на сумму 800 000 (восемьсот тысяч) руб. 00 коп. за счет субсидии в рамках Постановления мэрии от 03.08.2021 г. №2649 за счет средств бюджета города Новосибирска
3. О включении установленного резинового покрытия (правая площадка) на детской площадке на земельном участке многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1, в перечень общедомового имущества и содержания за счет средств собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1
4. Принять решение об утверждении размера финансирования работ по установке резинового покрытия (правая площадка) на детской площадке на земельном участке многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1 на сумму 800 000 (восемьсот тысяч) руб. 00 коп., поручение ООО УК "Маяк" подать заявку на получение субсидии.
5. Принять решение о выборе уполномоченного представителя собственников для принятия работ по установке резинового покрытия (правая площадка) и подписанию акта выполненных работ- собственника кв. 58 Мартина Эрика Александровича.
6. Принять решение об утверждении проведения работ в 2024 году по установке спортивного тренажера на детской площадке на земельном участке многоквартирного дома адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1 на сумму 150 000 (сто пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. за счет субсидии в рамках Постановления мэрии от 03.08.2021 г. №2649 за счет средств бюджета города Новосибирска.

Председатель собрания

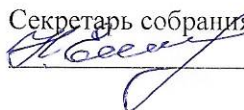

Секретарь собрания

7. 7. О включении установленного спортивного тренажера на детской площадке на земельном участке многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1, в перечень общедомового имущества и содержания за счет средств собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1
8. 8. Принять решение об утверждении размера финансирования работ по установке спортивного тренажера на детской площадке на земельном участке многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1 на сумму 150 000 (сто пятьдесят тысяч) руб. 00 коп., поручение ООО УК "Маяк" подать заявку на получение субсидии.
9. 9. Принять решение о выборе уполномоченного представителя собственников для принятия работ по установке спортивного тренажера на детской площадке и подписанию акта выполненных работ- собственника кв. 58 Мартина Эрика Александровича.
10. 10. Утвердить перечень работ и услуг, их стоимость по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Военная, 9/1, и установить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере 29 руб. 54 коп. с 1 м² жилого/нежилого помещения ежемесячно с 01.07.2024 г. без учета стоимости коммунальных ресурсов на содержание общего имущества дома
11. 11. Отменить ранее принятое решение об установлении размера платы за вывоз снега в размере 0 руб. 90 коп. с 1 м² с 01.07.2024 г. В дополнение к утвержденным услугам и работам утвердить размер платы за механизированную уборку и вывоз снега в холодный период в размере 1 руб. 00 коп. с 1 м² жилого/нежилого помещения ежемесячно с 01.07.2024 г., включить в платежные документы отдельной строкой.
12. 12. Установка автоматических шлагбаумов с управлением по GSM:
- Принять решение об установке автоматических шлагбаумов с управлением по GSM на территории многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1 согласно смете и схеме;
 - Утвердить единовременный размер платы на установку автоматических шлагбаумов с управлением по GSM 25 руб. 90 коп. с 1 м². Сбор средств осуществлять в течение 3-х месяцев равными долями в размере 8 руб. 63 коп. с 1 м² ежемесячно, включить в платежные документы за июль, август, сентябрь 2024 г.;
 - Установить размер платы за техническое обслуживание автоматических шлагбаумов с управлением по GSM в размере 0 руб. 25 коп. с 1 м² площади помещения с момента установки и введения в эксплуатацию ограждения и включить в платежные документы отдельной строкой.
 - Включить автоматические шлагбаумы с управлением по GSM по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1 в соответствии в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1 с момента введения их в эксплуатацию.
 - Наделить ООО УК «Маяк» полномочиями от своего имени, но за счет собственников заключать договоры на установку и обслуживание автоматических шлагбаумов с управлением по GSM: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1, а также подписывать акты выполненных работ (оказанных услуг).
13. 13. Установка системы видеонаблюдения:
- Принять решение об установке IP системы видеонаблюдения по периметру многоквартирного дома в количестве 32 шт. в соответствии со схемой размещения;
 - утвердить единовременный размер платы на IP системы видеонаблюдения в размере 28 руб. 56 коп. с 1 м². Сбор средств осуществлять в течение 3-х месяцев равными долями в размере 9 руб. 52 коп. с 1 м², включить в платежные документы за октябрь, ноябрь, декабрь 2024 г.;
 - установить размер платы за техническое обслуживание IP системы видеонаблюдения в размере 0 руб. 43 коп. с 1 м² площади помещения ежемесячно с момента установки IP системы видеонаблюдения и введения ее в эксплуатацию;
 - наделить ООО УК «Маяк» полномочиями от своего имени, но за счет собственников заключить договор на установку и обслуживание IP системы видеонаблюдения, а также подписать акты выполненных работ;
 - включить установленную IP системы видеонаблюдения в состав общего имущества с момента введения ее в эксплуатацию.
14. 14. Принять решение об установке резинового покрытия (левая площадка) на детской площадке на земельном участке многоквартирного дома адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1; утвердить единовременный размер платы на установку резинового покрытия (левая площадка) в размере 8 руб. 17 коп. с 1 м², включить в платежные документы за июль 2024 г.; включить установленное резиновое покрытие (левая площадка) на детской площадке на земельном участке многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1, в перечень общедомового имущества и содержания за счет средств собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1. Принять решение о выборе уполномоченного представителя

Председатель собрания

 | 

Секретарь собрания

 | 

собственников для принятие работ по установке резинового покрытия (левая площадка) и подписанию акта выполненных работ- собственника кв. 58 Мартина Эрика Александровича.

15. 15. Избрание председателя совета дома – Мартин Эрик Александрович кв. 58;
Избрание совета дома в составе шести человек:
Спешилов Олег Алексеевич кв. 187;
Мартин Эрик Александрович кв. 58;
Селедков Вадим Александрович кв. 59;
Мишина Галина Алексеевна кв.256;
Холметова Шахноза Фуркатовна кв.13;
Шеломенцев Дмитрий Андреевич кв.334.
16. 16. Принять решение об условиях передачи в пользование части общего имущества собственников помещений в доме - (лифты) по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1 иным лицам для установки и эксплуатации рекламных конструкций. Принять решение об определении ООО УК «Маяк» лицом, которое от имени собственников помещений в доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Военная, 9/1 уполномочено на заключение договоров передачи в пользование части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений.
Установить плату за использование помещений общего пользования многоквартирного дома - лифты размещения рекламы/рекламной конструкции, в размере не менее 400 руб. 00 коп. за 1 лифт в месяц, если иное не установлено решением общего собрания собственников.
17. 17. Разрешить ООО «Новотелеком» провести модернизацию домофонного оборудования, установленного на подъездах многоквартирного дома адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1 (6 панелей вызова и 6 считывателей) на безвозмездной основе. С последующим взиманием абонентской платы в размере 110 руб./мес. за услугу аудио домофона с квартиры по договору с ООО «Новотелеком».
18. 18. Принять решение об установке дорожных знаков на придомовой территории по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1 в соответствии с план-схемой; включить установленные дорожные знаки в состав общего имущества многоквартирного дома.
19. 19. Принять решение о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование инициатором собрания ООО УК «Маяк» по адресу: г. Новосибирск, Военная, 9/2 (помещение 17, офис управляющей организации) в часы работы.
20. 20. Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1 офис ООО УК «Маяк» по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/2 оф.17.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 21010,98, что составляет 59,16% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1)Слушали: Степаненко Д.В. по 1 вопросу повестки дня - 1.Избрать председателя собрания собственника кв. 58 Мартина Эрика Александровича с наделением полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания;

Избрать секретаря собрания собственника кв. 289 Евстифееву Нину Васильевну с наделением полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

Предложено: 1. Избрать председателя собрания собственника кв. 58 Мартина Эрика Александровича с наделением полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания;

Избрать секретаря собрания собственника кв. 289 Евстифееву Нину Васильевну с наделением полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

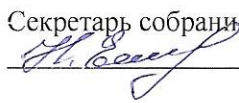
Решили (Постановили) по 1 вопросу: 1.Избрать председателя собрания собственника кв. 58 Мартина Эрика Александровича с наделением полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания;

Избрать секретаря собрания собственника кв. 289 Евстифееву Нину Васильевну с наделением полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

Председатель собрания

 Мартин Эрик Александрович

Секретарь собрания

 Евстифеева Нина Васильевна

1. Избрать председателя собрания собственника кв. 58 Мартина Эрика Александровича с наделением полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания;
Избрать секретаря собрания собственника кв. 289 Евстифееву Нину Васильевну с наделением полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
18430,23	87,72	1533,28	7,3	1047,46	4,99

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

2)Слушали: Степаненко Д.В. по 2 вопросу повестки дня - 2. Принять решение об утверждении проведения работ в 2024 году по установке резинового покрытия (правая площадка) на детской площадке на земельном участке многоквартирного дома адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1 на сумму 800 000 (восемьсот тысяч) руб. 00 коп. за счет субсидии в рамках Постановления мэрии от 03.08.2021 г. №2649 за счет средств бюджета города Новосибирска
Предложено: 2. Принять решение об утверждении проведения работ в 2024 году по установке резинового покрытия (правая площадка) на детской площадке на земельном участке многоквартирного дома адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1 на сумму 800 000 (восемьсот тысяч) руб. 00 коп. за счет субсидии в рамках Постановления мэрии от 03.08.2021 г. №2649 за счет средств бюджета города Новосибирска.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: 2. Принять решение об утверждении проведения работ в 2024 году по установке резинового покрытия (правая площадка) на детской площадке на земельном участке многоквартирного дома адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1 на сумму 800 000 (восемьсот тысяч) руб. 00 коп. за счет субсидии в рамках Постановления мэрии от 03.08.2021 г. №2649 за счет средств бюджета города Новосибирска.

2. Принять решение об утверждении проведения работ в 2024 году по установке резинового покрытия (правая площадка) на детской площадке на земельном участке многоквартирного дома адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1 на сумму 800 000 (восемьсот тысяч) руб. 00 коп. за счет субсидии в рамках Постановления мэрии от 03.08.2021 г. №2649 за счет средств бюджета города Новосибирска

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
18335,05	51,62	2454,63	6,91	221,3	0,62

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .
Решение отклонено

3)Слушали: Степаненко Д.В. по 3 вопросу повестки дня - 3. О включении установленного резинового покрытия (правая площадка) на детской площадке на земельном участке многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1, в перечень общедомового имущества и содержания за счет средств собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1
Предложено: 3. О включении установленного резинового покрытия (правая площадка) на детской площадке на земельном участке многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1, в перечень общедомового имущества и содержания за счет средств собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1.

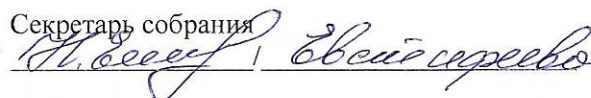
Решили (Постановили) по 3 вопросу: 3. О включении установленного резинового покрытия (правая площадка) на детской площадке на земельном участке многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1, в перечень общедомового имущества и содержания за счет средств собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1

3. О включении установленного резинового покрытия (правая площадка) на детской площадке на земельном участке многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1, в перечень общедомового имущества и содержания за счет средств собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1

Председатель собрания



Секретарь собрания



"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
16319,95	45,95	3641,46	10,25	1049,56	2,96

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .
Решение отклонено

4) Слушали: Степаненко Д.В. по 4 вопросу повестки дня - 4. Принять решение об утверждении размера финансирования работ по установке резинового покрытия (правая площадка) на детской площадке на земельном участке многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1 на сумму 800 000 (восемьсот тысяч) руб. 00 коп., поручение ООО УК "Маяк" подать заявку на получение субсидии. Предложено: 4. Принять решение об утверждении размера финансирования работ по установке резинового покрытия (правая площадка) на детской площадке на земельном участке многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1 на сумму 800 000 (восемьсот тысяч) руб. 00 коп., поручение ООО УК "Маяк" подать заявку на получение субсидии.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: 4. Принять решение об утверждении размера финансирования работ по установке резинового покрытия (правая площадка) на детской площадке на земельном участке многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1 на сумму 800 000 (восемьсот тысяч) руб. 00 коп., поручение ООО УК "Маяк" подать заявку на получение субсидии.

4. Принять решение об утверждении размера финансирования работ по установке резинового покрытия (правая площадка) на детской площадке на земельном участке многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1 на сумму 800 000 (восемьсот тысяч) руб. 00 коп., поручение ООО УК "Маяк" подать заявку на получение субсидии.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
17957,95	50,56	2554,53	7,19	498,5	1,4

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение отклонено

5) Слушали: Степаненко Д.В. по 5 вопросу повестки дня - 5. Принять решение о выборе уполномоченного представителя собственников для принятия работ по установке резинового покрытия (правая площадка) и подписанию акта выполненных работ- собственника кв. 58 Мартина Эрика Александровича. Предложено: 5. Принять решение о выборе уполномоченного представителя собственников для принятия работ по установке резинового покрытия (правая площадка) и подписанию акта выполненных работ- собственника кв. 58 Мартина Эрика Александровича.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: 5. Принять решение о выборе уполномоченного представителя собственников для принятия работ по установке резинового покрытия (правая площадка) и подписанию акта выполненных работ- собственника кв. 58 Мартина Эрика Александровича.

5. Принять решение о выборе уполномоченного представителя собственников для принятия работ по установке резинового покрытия (правая площадка) и подписанию акта выполненных работ- собственника кв. 58 Мартина Эрика Александровича.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
17294,65	48,7	3002,03	8,45	608,7	1,71

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .
Решение отклонено

6) Слушали: Степаненко Д.В. по 6 вопросу повестки дня - 6. Принять решение об утверждении проведения работ в 2024 году по установке спортивного тренажёра на детской площадке на земельном участке многоквартирного дома

Председатель собрания

Секретарь собрания



адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1 на сумму 150 000 (сто пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. за счет субсидии в рамках Постановления мэрии от 03.08.2021 г. №2649 за счет средств бюджета города Новосибирска. Предложено: 6. Принять решение об утверждении проведения работ в 2024 году по установке спортивного тренажёра на детской площадке на земельном участке многоквартирного дома адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1 на сумму 150 000 (сто пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. за счет субсидии в рамках Постановления мэрии от 03.08.2021 г. №2649 за счет средств бюджета города Новосибирска.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: 6. Принять решение об утверждении проведения работ в 2024 году по установке спортивного тренажёра на детской площадке на земельном участке многоквартирного дома адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1 на сумму 150 000 (сто пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. за счет субсидии в рамках Постановления мэрии от 03.08.2021 г. №2649 за счет средств бюджета города Новосибирска.

6. Принять решение об утверждении проведения работ в 2024 году по установке спортивного тренажёра на детской площадке на земельном участке многоквартирного дома адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1 на сумму 150 000 (сто пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. за счет субсидии в рамках Постановления мэрии от 03.08.2021 г. №2649 за счет средств бюджета города Новосибирска.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
17748,77	49,97	2660,41	7,49	601,8	1,69

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .
Решение отклонено

7) Слушали: Степаненко Д.В. по 7 вопросу повестки дня - 7. О включении установленного спортивного тренажёра на детской площадке на земельном участке многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1, в перечень общедомового имущества и содержания за счет средств собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1

Предложено: 7. О включении установленного спортивного тренажёра на детской площадке на земельном участке многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1, в перечень общедомового имущества и содержания за счет средств собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: 7. О включении установленного спортивного тренажёра на детской площадке на земельном участке многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1, в перечень общедомового имущества и содержания за счет средств собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1

7. О включении установленного спортивного тренажёра на детской площадке на земельном участке многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1, в перечень общедомового имущества и содержания за счет средств собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
15885,12	44,73	3799,84	10,7	1266,11	3,56

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .
Решение отклонено

8) Слушали: Степаненко Д.В. по 8 вопросу повестки дня - 8. Принять решение об утверждении размера финансирования работ по установке спортивного тренажёра на детской площадке на земельном участке многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1 на сумму 150 000 (сто пятьдесят тысяч) руб. 00 коп., поручение ООО УК "Маяк" подать заявку на получение субсидии. Предложено: 8. Принять решение об утверждении размера финансирования работ по установке спортивного тренажёра на детской площадке на земельном участке многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1 на сумму 150 000 (сто пятьдесят тысяч) руб. 00 коп., поручение ООО УК "Маяк" подать заявку на получение субсидии.

Председатель собрания  Секретарь собрания 

Решили (Постановили) по 8 вопросу: 8. Принять решение об утверждении размера финансирования работ по установке спортивного тренажёра на детской площадке на земельном участке многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1 на сумму 150 000 (сто пятьдесят тысяч) руб. 00 коп., поручение ООО УК "Маяк" подать заявку на получение субсидии.

8. Принять решение об утверждении размера финансирования работ по установке спортивного тренажёра на детской площадке на земельном участке многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1 на сумму 150 000 (сто пятьдесят тысяч) руб. 00 коп., поручение ООО УК "Маяк" подать заявку на получение субсидии.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
17638,67	49,66	2624,83	7,39	710,4	2

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .
Решение отклонено

9) Слушали: Степаненко Д.В. по 9 вопросу повестки дня - 9. Принять решение о выборе уполномоченного представителя собственников для принятие работ по установке спортивного тренажера на детской площадке и подписанию акта выполненных работ- собственника кв. 58 Мартина Эрика Александровича. Предложено: 9. Принять решение о выборе уполномоченного представителя собственников для принятие работ по установке спортивного тренажера на детской площадке и подписанию акта выполненных работ- собственника кв. 58 Мартина Эрика Александровича.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: 9. Принять решение о выборе уполномоченного представителя собственников для принятие работ по установке спортивного тренажера на детской площадке и подписанию акта выполненных работ- собственника кв. 58 Мартина Эрика Александровича.

9. Принять решение о выборе уполномоченного представителя собственников для принятие работ по установке спортивного тренажера на детской площадке и подписанию акта выполненных работ- собственника кв. 58 Мартина Эрика Александровича.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
16847,47	47,44	2992,93	8,43	1133,5	3,19

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .
Решение отклонено

10) Слушали: Степаненко Д.В. по 10 вопросу повестки дня - 10. Утвердить перечень работ и услуг, их стоимость по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Военная, 9/1, и установить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере 29 руб. 54 коп. с 1 м² жилого/нежилого помещения ежемесячно с 01.07.2024 г. без учета стоимости коммунальных ресурсов на содержание общего имущества дома
Предложено: 10. Утвердить перечень работ и услуг, их стоимость по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Военная, 9/1, и установить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере 29 руб. 54 коп. с 1 м² жилого/нежилого помещения ежемесячно с 01.07.2024 г. без учета стоимости коммунальных ресурсов на содержание общего имущества дома.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: 10. Утвердить перечень работ и услуг, их стоимость по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Военная, 9/1, и установить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере 29 руб. 54 коп. с 1 м² жилого/нежилого помещения ежемесячно с 01.07.2024 г. без учета стоимости коммунальных ресурсов на содержание общего имущества дома

Председатель собрания

 Мартин Эрик Александрович

Секретарь собрания

 Звонимирова

10. Утвердить перечень работ и услуг, их стоимость по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Военная, 9/1, и установить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом, в размере 29 руб. 54 коп. с 1 м² жилого/нежилого помещения ежемесячно с 01.07.2024 г. без учета стоимости коммунальных ресурсов на содержание общего имущества дома

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12865,86	61,7	6142,63	29,46	1842,2	8,84

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

11) Слушали: Степаненко Д.В. по 11 вопросу повестки дня - 11. Отменить ранее принятое решение об установлении размера платы за вывоз снега в размере 0 руб. 90 коп. с 1 м² с 01.07.2024 г. В дополнение к утвержденным услугам и работам утвердить размер платы за механизированную уборку и вывоз снега в холодный период в размере 1 руб. 00 коп. с 1 м² жилого/нежилого помещения ежемесячно с 01.07.2024 г., включить в платежные документы отдельной строкой.
Предложено: 11. Отменить ранее принятое решение об установлении размера платы за вывоз снега в размере 0 руб. 90 коп. с 1 м² с 01.07.2024 г.

В дополнение к утвержденным услугам и работам утвердить размер платы за механизированную уборку и вывоз снега в холодный период в размере 1 руб. 00 коп. с 1 м² жилого/нежилого помещения ежемесячно с 01.07.2024 г., включить в платежные документы отдельной строкой.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: 11. Отменить ранее принятое решение об установлении размера платы за вывоз снега в размере 0 руб. 90 коп. с 1 м² с 01.07.2024 г. В дополнение к утвержденным услугам и работам утвердить размер платы за механизированную уборку и вывоз снега в холодный период в размере 1 руб. 00 коп. с 1 м² жилого/нежилого помещения ежемесячно с 01.07.2024 г., включить в платежные документы отдельной строкой.

11. Отменить ранее принятое решение об установлении размера платы за вывоз снега в размере 0 руб. 90 коп. с 1 м² с 01.07.2024 г.
В дополнение к утвержденным услугам и работам утвердить размер платы за механизированную уборку и вывоз снега в холодный период в размере 1 руб. 00 коп. с 1 м² жилого/нежилого помещения ежемесячно с 01.07.2024 г., включить в платежные документы отдельной строкой.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
14933,44	71,2	4902,07	23,37	1138,38	5,43

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

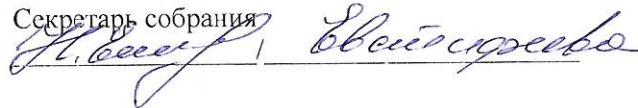
12) Слушали: Степаненко Д.В. по 12 вопросу повестки дня - 12. Установка автоматических шлагбаумов с управлением по GSM:

- Принять решение об установке автоматических шлагбаумов с управлением по GSM на территории многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1 согласно смете и схеме;
- Утвердить единовременный размер платы на установку автоматических шлагбаумов с управлением по GSM 25 руб. 90 коп. с 1 м². Сбор средств осуществлять в течение 3-х месяцев равными долями в размере 8 руб. 63 коп. с 1 м² ежемесячно, включить в платежные документы за июль, август, сентябрь 2024 г.;
- Установить размер платы за техническое обслуживание автоматических шлагбаумов с управлением по GSM в размере 0 руб. 25 коп. с 1 м² площади помещения с момента установки и введения в эксплуатацию ограждения и включить в платежные документы отдельной строкой.
- Включить автоматические шлагбаумы с управлением по GSM по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1 в соответствии в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1 с момента введения их в эксплуатацию.
- Наделить ООО УК «Маяк» полномочиями от своего имени, но за счет собственников заключать договоры на

Председатель собрания



Секретарь собрания



установку и обслуживание автоматических шлагбаумов с управлением по GSM:

г. Новосибирск ул. Военная, 9/1, а также подписывать акты выполненных работ (оказанных услуг).

Предложено: 12. Установка автоматических шлагбаумов с управлением по GSM:

- Принять решение об установке автоматических шлагбаумов с управлением по GSM на территории многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1 согласно смете и схеме;
- Утвердить единовременный размер платы на установку автоматических шлагбаумов с управлением по GSM 25 руб. 90 коп. с 1 м2. Сбор средств осуществлять в течение 3-х месяцев равными долями в размере 8 руб. 63 коп. с 1 м2 ежемесячно, включить в платежные документы за июль, август, сентябрь 2024 г.;
- Установить размер платы за техническое обслуживание автоматических шлагбаумов с управлением по GSM в размере 0 руб. 25 коп. с 1 м2 площади помещения с момента установки и введения в эксплуатацию ограждения и включить в платежные документы отдельной строкой.

• Включить автоматические шлагбаумы с управлением по GSM по адресу:

г. Новосибирск ул. Военная, 9/1 в соответствии в состав общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1 с момента введения их в эксплуатацию.

• Наделить ООО УК «Маяк» полномочиями от своего имени, но за счет собственников заключать договоры на установку и обслуживание автоматических шлагбаумов с управлением по GSM:

г. Новосибирск ул. Военная, 9/1, а также подписывать акты выполненных работ (оказанных услуг).

Решили (Постановили) по 12 вопросу: 12. Установка автоматических шлагбаумов с управлением по GSM:

- Принять решение об установке автоматических шлагбаумов с управлением по GSM на территории многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1 согласно смете и схеме;
- Утвердить единовременный размер платы на установку автоматических шлагбаумов с управлением по GSM 25 руб. 90 коп. с 1 м2. Сбор средств осуществлять в течение 3-х месяцев равными долями в размере 8 руб. 63 коп. с 1 м2 ежемесячно, включить в платежные документы за июль, август, сентябрь 2024 г.;
- Установить размер платы за техническое обслуживание автоматических шлагбаумов с управлением по GSM в размере 0 руб. 25 коп. с 1 м2 площади помещения с момента установки и введения в эксплуатацию ограждения и включить в платежные документы отдельной строкой.

• Включить автоматические шлагбаумы с управлением по GSM по адресу:

г. Новосибирск ул. Военная, 9/1 в соответствии в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1 с момента введения их в эксплуатацию.

• Наделить ООО УК «Маяк» полномочиями от своего имени, но за счет собственников заключать договоры на установку и обслуживание автоматических шлагбаумов с управлением по GSM:

г. Новосибирск ул. Военная, 9/1, а также подписывать акты выполненных работ (оказанных услуг).

12. Установка автоматических шлагбаумов с управлением по GSM:

- Принять решение об установке автоматических шлагбаумов с управлением по GSM на территории многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1 согласно смете и схеме;
- Утвердить единовременный размер платы на установку автоматических шлагбаумов с управлением по GSM 25 руб. 90 коп. с 1 м2. Сбор средств осуществлять в течение 3-х месяцев равными долями в размере 8 руб. 63 коп. с 1 м2 ежемесячно, включить в платежные документы за июль, август, сентябрь 2024 г.;
- Установить размер платы за техническое обслуживание автоматических шлагбаумов с управлением по GSM в размере 0 руб. 25 коп. с 1 м2 площади помещения с момента установки и введения в эксплуатацию ограждения и включить в платежные документы отдельной строкой.

• Включить автоматические шлагбаумы с управлением по GSM по адресу:

г. Новосибирск ул. Военная, 9/1 в соответствии в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1 с момента введения их в эксплуатацию.

• Наделить ООО УК «Маяк» полномочиями от своего имени, но за счет собственников заключать договоры на установку и обслуживание автоматических шлагбаумов с управлением по GSM:

г. Новосибирск ул. Военная, 9/1, а также подписывать акты выполненных работ (оказанных услуг).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
13623,21	38,36	5866,48	16,52	1418,5	3,99

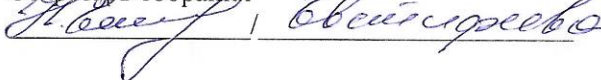
Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено

Председатель собрания



Секретарь собрания



13)Слушали: Степаненко Д.В. по 13 вопросу повестки дня - 13. Установка системы видеонаблюдения:

- Принять решение об установке IP системы видеонаблюдения по периметру многоквартирного дома в количестве 32 шт. в соответствии со схемой размещения;
- утвердить единовременный размер платы на IP системы видеонаблюдения в размере 28 руб. 56 коп. с 1 м2. Сбор средств осуществлять в течение 3-х месяцев равными долями в размере 9 руб. 52 коп. с 1 м2, включить в платежные документы за октябрь, ноябрь, декабрь 2024 г.;
- установить размер платы за техническое обслуживание IP системы видеонаблюдения в размере 0 руб. 43 коп. с 1 м2 площади помещения ежемесячно с момента установки IP системы видеонаблюдения и введения ее в эксплуатацию;
- наделить ООО УК «Маяк» полномочиями от своего имени, но за счет собственников заключить договор на установку и обслуживание IP системы видеонаблюдения, а также подписать акты выполненных работ;
- включить установленную IP системы видеонаблюдения в состав общего имущества с момента введения ее в эксплуатацию.

Предложено: 13. Установка системы видеонаблюдения:

- Принять решение об установке IP системы видеонаблюдения по периметру многоквартирного дома в количестве 32 шт. в соответствии со схемой размещения;
- утвердить единовременный размер платы на IP системы видеонаблюдения в размере 28 руб. 56 коп. с 1 м2. Сбор средств осуществлять в течение 3-х месяцев равными долями в размере 9 руб. 52 коп. с 1 м2, включить в платежные документы за октябрь, ноябрь, декабрь 2024 г.;
- установить размер платы за техническое обслуживание IP системы видеонаблюдения в размере 0 руб. 43 коп. с 1 м2 площади помещения ежемесячно с момента установки IP системы видеонаблюдения и введения ее в эксплуатацию;
- наделить ООО УК «Маяк» полномочиями от своего имени, но за счет собственников заключить договор на установку и обслуживание IP системы видеонаблюдения, а также подписать акты выполненных работ;
- включить установленную IP системы видеонаблюдения в состав общего имущества с момента введения ее в эксплуатацию.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: 13. Установка системы видеонаблюдения:

- Принять решение об установке IP системы видеонаблюдения по периметру многоквартирного дома в количестве 32 шт. в соответствии со схемой размещения;
- утвердить единовременный размер платы на IP системы видеонаблюдения в размере 28 руб. 56 коп. с 1 м2. Сбор средств осуществлять в течение 3-х месяцев равными долями в размере 9 руб. 52 коп. с 1 м2, включить в платежные документы за октябрь, ноябрь, декабрь 2024 г.;
- установить размер платы за техническое обслуживание IP системы видеонаблюдения в размере 0 руб. 43 коп. с 1 м2 площади помещения ежемесячно с момента установки IP системы видеонаблюдения и введения ее в эксплуатацию;
- наделить ООО УК «Маяк» полномочиями от своего имени, но за счет собственников заключить договор на установку и обслуживание IP системы видеонаблюдения, а также подписать акты выполненных работ;
- включить установленную IP системы видеонаблюдения в состав общего имущества с момента введения ее в эксплуатацию.

13. Установка системы видеонаблюдения:

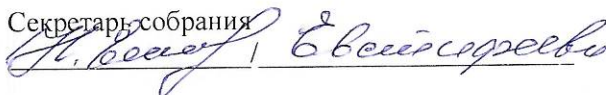
- Принять решение об установке IP системы видеонаблюдения по периметру многоквартирного дома в количестве 32 шт. в соответствии со схемой размещения;
- утвердить единовременный размер платы на IP системы видеонаблюдения в размере 28 руб. 56 коп. с 1 м2. Сбор средств осуществлять в течение 3-х месяцев равными долями в размере 9 руб. 52 коп. с 1 м2, включить в платежные документы за октябрь, ноябрь, декабрь 2024 г.;
- установить размер платы за техническое обслуживание IP системы видеонаблюдения в размере 0 руб. 43 коп. с 1 м2 площади помещения ежемесячно с момента установки IP системы видеонаблюдения и введения ее в эксплуатацию;
- наделить ООО УК «Маяк» полномочиями от своего имени, но за счет собственников заключить договор на установку и обслуживание IP системы видеонаблюдения, а также подписать акты выполненных работ;
- включить установленную IP системы видеонаблюдения в состав общего имущества с момента введения ее в эксплуатацию.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
14764,67	41,57	5454,01	15,36	792,3	2,23

Председатель собрания



Секретарь собрания



Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .
Решение отклонено

14)Слушали: Степаненко Д.В. по 14 вопросу повестки дня - 14. Принять решение об установке резинового покрытия (левая площадка) на детской площадке на земельном участке многоквартирного дома адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1; утвердить единовременный размер платы на установку резинового покрытия (левая площадка) в размере 8 руб. 17 коп. с 1 м2, включить в платежные документы за июль 2024 г.; включить установленное резиновое покрытие (левая площадка) на детской площадке на земельном участке многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1, в перечень общедомового имущества и содержания за счет средств собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1. Принять решение о выборе уполномоченного представителя собственников для принятие работ по установке резинового покрытия (левая площадка) и подписанию акта выполненных работ- собственника кв. 58 Мартина Эрика Александровича. Предложено: 14. Принять решение об установке резинового покрытия (левая площадка) на детской площадке на земельном участке многоквартирного дома адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1; утвердить единовременный размер платы на установку резинового покрытия (левая площадка) в размере 8 руб. 17 коп. с 1 м2, включить в платежные документы за июль 2024 г.; включить установленное резиновое покрытие (левая площадка) на детской площадке на земельном участке многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1, в перечень общедомового имущества и содержания за счет средств собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1. Принять решение о выборе уполномоченного представителя собственников для принятие работ по установке резинового покрытия (левая площадка) и подписанию акта выполненных работ- собственника кв. 58 Мартина Эрика Александровича.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: 14. Принять решение об установке резинового покрытия (левая площадка) на детской площадке на земельном участке многоквартирного дома адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1; утвердить единовременный размер платы на установку резинового покрытия (левая площадка) в размере 8 руб. 17 коп. с 1 м2, включить в платежные документы за июль 2024 г.; включить установленное резиновое покрытие (левая площадка) на детской площадке на земельном участке многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1, в перечень общедомового имущества и содержания за счет средств собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1. Принять решение о выборе уполномоченного представителя собственников для принятие работ по установке резинового покрытия (левая площадка) и подписанию акта выполненных работ- собственника кв. 58 Мартина Эрика Александровича.

14. Принять решение об установке резинового покрытия (левая площадка) на детской площадке на земельном участке многоквартирного дома адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1; утвердить единовременный размер платы на установку резинового покрытия (левая площадка) в размере 8 руб. 17 коп. с 1 м2, включить в платежные документы за июль 2024 г.; включить установленное резиновое покрытие (левая площадка) на детской площадке на земельном участке многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1, в перечень общедомового имущества и содержания за счет средств собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1. Принять решение о выборе уполномоченного представителя собственников для принятие работ по установке резинового покрытия (левая площадка) и подписанию акта выполненных работ- собственника кв. 58 Мартина Эрика Александровича.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
11827,66	33,3	7024,3	19,78	2159,01	6,08

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .
Решение отклонено

15) Слушали: Степаненко Д.В. по 15 вопросу повестки дня - 15. Избрание председателя совета дома – Мартин Эрик Александрович кв. 58;
Избрание совета дома в составе шести человек:
Спешилов Олег Алексеевич кв. 187;
Мартин Эрик Александрович кв. 58;
Селедков Вадим Александрович кв. 59;
Мишина Галина Алексеевна кв.256;
Холметова Шахноза Фуркатовна кв.13;

Председатель собрания

Секретарь собрания

Шеломенцев Дмитрий Андреевич кв.334.

Предложено: 15. Избрание председателя совета дома – Мартин Эрик Александрович кв. 58;

Избрание совета дома в составе шести человек:

Спешилов Олег Алексеевич кв. 187;

Мартин Эрик Александрович кв. 58;

Селедков Вадим Александрович кв. 59;

Мишина Галина Алексеевна кв.256;

Холметова Шахноза Фуркатовна кв.13;

Шеломенцев Дмитрий Андреевич кв.334.

Решили (Постановили) по 15 вопросу: 15. Избрание председателя совета дома – Мартин Эрик Александрович кв. 58;

Избрание совета дома в составе шести человек:

Спешилов Олег Алексеевич кв. 187;

Мартин Эрик Александрович кв. 58;

Селедков Вадим Александрович кв. 59;

Мишина Галина Алексеевна кв.256;

Холметова Шахноза Фуркатовна кв.13;

Шеломенцев Дмитрий Андреевич кв.334.

15. Избрание председателя совета дома – Мартин Эрик Александрович кв. 58;

Избрание совета дома в составе шести человек:

Спешилов Олег Алексеевич кв. 187;

Мартин Эрик Александрович кв. 58;

Селедков Вадим Александрович кв. 59;

Мишина Галина Алексеевна кв.256;

Холметова Шахноза Фуркатовна кв.13;

Шеломенцев Дмитрий Андреевич кв.334.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
17113,67	81,45	1567,72	7,46	2329,58	11,09

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

16)Слушали: Степаненко Д.В. по 16 вопросу повестки дня - 16. Принять решение об условиях передачи в пользование части общего имущества собственников помещений в доме - (лифты) по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1 иным лицам для установки и эксплуатации рекламных конструкций. Принять решение об определении ООО УК «Маяк» лицом, которое от имени собственников помещений в доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Военная, 9/1 уполномочено на заключение договоров передачи в пользование части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений.

Установить плату за использование помещений общего пользования многоквартирного дома - лифты размещения рекламы/рекламной конструкции, в размере не менее 400 руб. 00 коп. за 1 лифт в месяц, если иное не установлено решением общего собрания собственников.

Принять решение об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества дома по согласованию с советом дома на мероприятия по благоустройству многоквартирного дома.

Предложено: 16. Принять решение об условиях передачи в пользование части общего имущества собственников помещений в доме - (лифты) по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1 иным лицам для установки и эксплуатации рекламных конструкций. Принять решение об определении ООО УК «Маяк» лицом, которое от имени собственников помещений в доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Военная, 9/1 уполномочено на заключение договоров передачи в пользование части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений.

Установить плату за использование помещений общего пользования многоквартирного дома - лифты размещения

Председатель собрания

Секретарь собрания

рекламы/рекламной конструкции, в размере не менее 400 руб. 00 коп. за 1 лифт в месяц, если иное не установлено решением общего собрания собственников.

Принять решение об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества дома по согласованию с советом дома на мероприятия по благоустройству многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 16 вопросу: 16. Принять решение об условиях передачи в пользование части общего имущества собственников помещений в доме - (лифты) по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1 иным лицам для установки и эксплуатации рекламных конструкций. Принять решение об определении ООО УК «Маяк» лицом, которое от имени собственников помещений в доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Военная, 9/1 уполномочено на заключение договоров передачи в пользование части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений. Установить плату за использование помещений общего пользования многоквартирного дома - лифты размещения рекламы/рекламной конструкции, в размере не менее 400 руб. 00 коп. за 1 лифт в месяц, если иное не установлено решением общего собрания собственников. Принять решение об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества дома по согласованию с советом дома на мероприятия по благоустройству многоквартирного дома.

16. Принять решение об условиях передачи в пользование части общего имущества собственников помещений в доме - (лифты) по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1 иным лицам для установки и эксплуатации рекламных конструкций. Принять решение об определении ООО УК «Маяк» лицом, которое от имени собственников помещений в доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Военная, 9/1 уполномочено на заключение договоров передачи в пользование части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений.

Установить плату за использование помещений общего пользования многоквартирного дома - лифты размещения рекламы/рекламной конструкции, в размере не менее 400 руб. 00 коп. за 1 лифт в месяц, если иное не установлено решением общего собрания собственников.

Принять решение об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества дома по согласованию с советом дома на мероприятия по благоустройству многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
15421,94	43,42	3945,38	11,11	1317,18	3,71

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено

17) Слушали: Степаненко Д.В. по 17 вопросу повестки дня - 17. Разрешить ООО «Новотелеком» провести модернизацию домофонного оборудования, установленного на подъездах многоквартирного дома адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1 (6 панелей вызова и 6 считывателей) на безвозмездной основе. С последующим взиманием абонентской платы в размере 110 руб./мес. за услугу аудио домофона с квартиры по договору с ООО «Новотелеком».

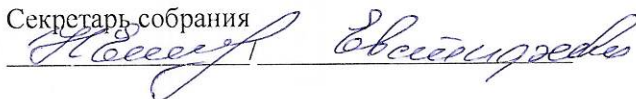
Предложено: 17. Разрешить ООО «Новотелеком» провести модернизацию домофонного оборудования, установленного на подъездах многоквартирного дома адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1 (6 панелей вызова и 6 считывателей) на безвозмездной основе. С последующим взиманием абонентской платы в размере 110 руб./мес. за услугу аудио домофона с квартиры по договору с ООО «Новотелеком».

Решили (Постановили) по 17 вопросу: 17. Разрешить ООО «Новотелеком» провести модернизацию домофонного оборудования, установленного на подъездах многоквартирного дома адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1 (6 панелей вызова и 6 считывателей) на безвозмездной основе. С последующим взиманием абонентской платы в размере 110 руб./мес. за услугу аудио домофона с квартиры по договору с ООО «Новотелеком».

Председатель собрания



Секретарь собрания



17. Разрешить ООО «Новотелеком» провести модернизацию домофонного оборудования, установленного на подъездах многоквартирного дома адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1 (6 панелей вызова и 6 считывателей) на безвозмездной основе. С последующим взиманием абонентской платы в размере 110 руб./мес. за услугу аудио домофона с квартиры по договору с ООО «Новотелеком».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
14656,18	41,27	4390,83	12,36	1637,5	4,61

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено

18)Слушали: Степаненко Д.В. по 18 вопросу повестки дня - 18. Принять решение об установке дорожных знаков на придомовой территории по адресу:

г. Новосибирск ул. Военная, 9/1 в соответствии с план-схемой; включить установленные дорожные знаки в состав общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: 18. Принять решение об установке дорожных знаков на придомовой территории по адресу:

г. Новосибирск ул. Военная, 9/1 в соответствии с план-схемой; включить установленные дорожные знаки в состав общего имущества многоквартирного дома.

**Решили (Постановили) по 18 вопросу: 18. Принять решение об установке дорожных знаков на придомовой территории по адресу:
г. Новосибирск ул. Военная, 9/1 в соответствии с план-схемой; включить установленные дорожные знаки в состав общего имущества многоквартирного дома.**

18. Принять решение об установке дорожных знаков на придомовой территории по адресу:
г. Новосибирск ул. Военная, 9/1 в соответствии с план-схемой; включить установленные дорожные знаки в состав общего имущества многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
16212,25	78,38	3159,44	15,27	1312,81	6,35

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

19)Слушали: Степаненко Д.В. по 19 вопросу повестки дня - 19. Принять решение о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование инициатором собрания ООО УК «Маяк» по адресу: г. Новосибирск, Военная, 9/2 (помещение 17, офис управляющей организации) в часы работы.

Предложено: 19. Принять решение о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование инициатором собрания ООО УК «Маяк» по адресу: г. Новосибирск, Военная, 9/2 (помещение 17, офис управляющей организации) в часы работы.

Решили (Постановили) по 19 вопросу: 19. Принять решение о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование инициатором собрания ООО УК «Маяк» по адресу: г. Новосибирск, Военная, 9/2 (помещение 17, офис управляющей организации) в часы работы.

19. Принять решение о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование инициатором собрания ООО УК «Маяк» по адресу: г. Новосибирск, Военная, 9/2 (помещение 17, офис управляющей организации) в часы работы.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
18441,99	89,59	478,23	2,32	1664,68	8,09

Председатель собрания

Секретарь собрания




Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

20)Слушали: Степаненко Д.В. по 20 вопросу повестки дня - 20. Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1 офис ООО УК «Маяк» по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/2 оф.17.

Предложено: 20. Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1 офис ООО УК «Маяк» по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/2 оф.17.

Решили (Постановили) по 20 вопросу: 20. Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1 офис ООО УК «Маяк» по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/2 оф.17.

20. Определить местом хранения копий протоколов и решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/1 офис ООО УК «Маяк» по адресу: г. Новосибирск ул. Военная, 9/2 оф.17.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
19838,66	95,91	195,06	0,94	650,78	3,15

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Приложения:

1. Письменные решения собственников, в количестве 256 штук;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании;
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
5. Акт о размещении уведомления;
6. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Военная, дом № 9/1;
7. Схема размещения дорожных знаков;
8. Бюллетени, не принятые к подсчету (не подписаны уполномоченным лицом).

Подписи:

Председатель общего собрания: Мартин Эрика Александровича,
номер помещения собственника: кв. 58,  30.07.2024

Секретарь общего собрания: Евстифееву Нику Васильевну,
номер помещения собственника: кв. 289,  30.07.2024

Председатель собрания

 Мартин Э.А.

Секретарь собрания

 Евстифеева Н.В.