

ПРОТОКОЛ № 03/2014
проведения внеочередного собрания собственников в
многоквартирном доме с административными помещениями,
расположенном по адресу:
ул. Военная № 9/1 в Октябрьском районе города Новосибирска
(улица, № дома, корпус, район города)

« 22 » мая 20 14 г.

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания Шалагинов Алексей Александрович кв. 143

Решение о заочном голосовании было принято и размещено « 10 » апреля 2014 года

Заочное голосование окончено « 18 » мая 2014 года

Дата и место подсчета голосов 22.05.2014 г. Новосибирск ул. Военная,9 Офис ООО
Управляющая компания «Маяк»

Общее количество собственников помещений многоквартирного дома 31 064 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 31 064 голосов

Количество голосов собственников помещений принявших участие в голосовании 23 145
голосов 74,5%

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрать секретаря собрания Евстифеева Нина Васильевна кв. 289. Наделить инициатора собрания правом подсчета голосов по настоящему собранию и подписанию протокола общего собрания.
2. Выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта (далее – ФКР) дома на специальном счете.
3. Утвердить минимальный размер взноса на капитальный ремонт, утвержденный Правительством Новосибирской области.
4. Определить владельцем специального счета Регионального оператора, действующего на территории города Новосибирск некоммерческую организацию «Фонд модернизации и развития жилищно- коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области» (ИНН 5406562465), уполномочить его на открытие специального расчетного счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете
5. Определить кредитную организацию ОАО «Сбербанк», в которой открывается специальный счет.
6. Уполномочить ООО Управляющая компания «Маяк» направлять запросы от имени собственников помещений в доме в кредитную организацию и региональному оператору о предоставлении информации о сумме зачисленных на счет платежей от всех собственников дома (в т.ч. с разбивкой по лицевым счетам собственников помещений), об остатке средств на счете, о всех операциях по специальному счету.
7. Утвердить перечень и сроки работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, финансирование которых будет осуществляться за счет ФКР и государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в форме субсидий (финансовой поддержки) при условии её выделения:
 - подвальные помещения в срок до 2034 г.,
 - электроснабжение в срок до 2034 г.,
 - лифтовое оборудование в срок до 2038 г.
8. Уполномочить инициатора собрания Шалагинова Алексея Александровича направить региональному оператору копию протокола общего собрания собственников помещений, которым оформлено решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого выбран региональный оператор.

основании решений собственников (бюллетеней для голосования), в соответствии с
естью дня, приняты следующие решения:

Избрать секретаря собрания Евстифеева Нина Васильевна кв. 289. Наделить
собрания правом подсчета голосов по настоящему собранию и подписанию
общего собрания.

70%
» 21 894 голосов «Против» 351 голосов ; «Воздержались» 900 голосов
решение по первому вопросу повестки дня «ЗА» принято

Выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта (далее – ФКР) дома
специальном счете

71,3%
» 22 144 голосов «Против» 387 голосов ; «Воздержались» 7 415 голосов
решение по второму вопросу повестки дня «ЗА» принято

Утвердить минимальный размер взноса на капитальный ремонт, утвержденный
правительством Новосибирской области.

71,3%
а) 22 144 голосов «Против» 387 голосов ; «Воздержались» 7 415 голосов
решение по третьему вопросу повестки дня «ЗА» принято

Определить владельцем специального счета Регионального оператора,
действующего на территории города Новосибирск некоммерческую организацию «Фонд
модернизации и развития жилищно- коммунального хозяйства муниципальных
образований Новосибирской области» (ИНН 5406562465), уполномочить его на открытие
специального расчетного счета и совершение операций с денежными средствами на
специальном счете

72,4%
» 22 478 голосов «Против» 0 голосов ; «Воздержались» 667 голосов
решение по четвертому вопросу повестки дня «ЗА» принято

Определить кредитную организацию ОАО «Сбербанк», в которой открывается
специальный счет.

68,3%
За) 21 902 голосов «Против» 454 голосов ; «Воздержались» 789 голосов
решение по пятому вопросу повестки дня «ЗА» принято

Уполномочить ООО Управляющую компанию «Маяк» направлять запросы от
имени собственников помещений в доме в кредитную организацию и региональному
оператору о предоставлении информации о сумме зачисленных на счет платежей от всех
собственников дома (в т.ч. с разбивкой по лицевым счетам собственников помещений),
об остатке средств на счете, о всех операциях по специальному счету.

68,3%
За) 21 202 голосов «Против» 899 голосов ; «Воздержались» 1 044 голосов
решение по шестому вопросу повестки дня «ЗА» принято

Утвердить перечень и сроки работ и услуг по капитальному ремонту общего
имущества многоквартирного дома, финансирование которых будет осуществляться за
счет ФКР и государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах в форме субсидий (финансовой поддержки) при
условии её выделения:

- подвальные помещения в срок до 2034 г.,
- электроснабжение в срок до 2034 г.,
- лифтовое оборудование в срок до 2038 г.

21,3%
«За» 22 178 голосов «Против» 653 голосов ; «Воздержались» 314 голосов
Решение по седьмому вопросу повестки дня «ЗА» принято

8. Уполномочить инициатора собрания Шалагинова Алексея Александровича направить региональному оператору копию протокола общего собрания собственников помещений, которым оформлено решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого выбран региональный оператор.

83,4%
«За» 22 787 голосов «Против» 0 голосов ; «Воздержались» 358 голосов
Решение по восьмому вопросу повестки дня «ЗА» принято

Шалагинов А.А. кв. 143



Шалагинов А.А.

секретарь Евстифеева Н.В. кв. 289

Евстифеева Н.В.