

ПРОТОКОЛ №24/01/2014

**проведения внеочередного собрания собственников в
многоквартирном жилом доме с административными помещениями,
расположенном по адресу:**

ул.Военная дом №9 в Октябрьском районе города Новосибирска

24.04.2014 года

г.Новосибирск

Инициатор проведения собрания Прищепа Елена Валериевна, **собственник квартиры №51.**

Сообщение о заочном голосовании было размещено «12» декабря 2013 года по «22» декабря 2013 года.

Заочное голосование окончено «23» января 2014 года

Дата и место подсчета голосов 24.01.2014 года, г.Новосибирск, ул.Военная дом №9, офис ООО Управляющая компания «Маяк».

Общее количество квадратных метров помещений многоквартирного жилого дома **15166,2 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома **15166,2 голосов.**

Количество голосов собственников помещений принявших участие в голосовании **8271,4 голосов, что является 54,5% от общего количества голосов.**

Кворум имеется. **Собрание правомочно.**

Повестка дня:

1. Разрешение на совместное использование земельного участка под кадастровым №54:35:071100:20 с будущими собственниками жилых помещений МКД по адресу г.Новосибирск ул.Военная 9/2 с целью размещения детской площадки и иных малых форм в соответствии с Соглашением о порядке совместного пользования частью земельного участка.
2. Поручение заключения Соглашения о порядке совместного пользования частью земельного участка с целью размещения и совместного использования на нем детской площадки ООО Управляющая компания «Маяк».
3. Несение совместных расходов, связанных с эксплуатацией детской площадки, с собственниками жилых и нежилых помещений МКД по ул.Военная 9/2 прямо пропорционально в зависимости от площади МКД.
4. Уведомление собственников об итогах общего собрания – путем размещения итогов на информационных досках каждого подъезда.

5. Наделение инициатора проведения общего собрания Прищепа Е. В. кв.51, и счетной комиссии в составе: Куземченко Н.А. кв 123, Пшеничный С.В. кв.77, Тихомиров О.Г. кв. 52, Шишлова Э.А. кв.115 правом на подписание протокола общего собрания и правом подсчета голосов по настоящему собранию.
6. Утвердить место хранения протоколов и решений в помещении ООО Управляющая Компания "Маяк" по адресу г. Новосибирск, ул. Военная, д.9

На основании решений (бюллетеней для голосования), в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

1. Разрешение на совместное использование земельного участка под кадастровым №54:35:071100:20 с будущими собственниками жилых помещений МКД по адресу г.Новосибирск ул.Военная 9/2 с целью размещения детской площадки и иных малых форм в соответствии с Соглашением о порядке совместного пользования частью земельного участка.
«За» 6196,0 голосов или 75%; «Против» 1293,2 голосов или 16%;
«Воздержались» 736,4 голосов или 9%.
Решение по первому вопросу повестки дня: **«ЗА», решение принято.**
2. Поручение заключения Соглашения о порядке совместного пользования частью земельного участка с целью размещения и совместного использования на нем детской площадки ООО Управляющая компания «Маяк».
«За» 5905,3 голосов или 72%; «Против» 1342,1 голосов или 17%;
«Воздержались» 893,9 голосов или 11%.
Решение по второму вопросу повестки дня: **«ЗА», решение принято.**
3. Несение совместных расходов, связанных с эксплуатацией детской площадки, с собственниками жилых и нежилых помещений МКД по ул.Военная 9/2 прямо пропорционально в зависимости от площади МКД.
«За» 5509,4 голосов или 67%; «Против» 1339,0 голосов или 17%;
«Воздержались» 1292,9 голосов или 16%.
Решение по третьему вопросу повестки дня: **«ЗА», решение принято.**
4. Уведомление собственников об итогах общего собрания – путем размещения итогов на информационных досках каждого подъезда.
«За» 7505,8 голосов или 92%; «Против» 94,4 голосов или 1%; «Воздержались» 541,1 голосов или 7%.
Решение по четвертому вопросу повестки дня: **«ЗА», решение принято.**
5. Наделение инициатора проведения общего собрания Прищепа Е. В. кв.51, и счетной комиссии в составе: Куземченко Н.А. кв 123, Пшеничный С.В. кв.77, Тихомиров О.Г. кв. 52, Шишлова Э.А. кв.115 правом на подписание протокола общего собрания и правом подсчета голосов по настоящему собранию.
«За» 6660,9 голосов или 80,52%; «Против» 579,2 голосов или 7,2%;
«Воздержались» 1031,3 голосов или 12,46%.
Решение по пятому вопросу повестки дня: **«ЗА», решение принято.**

6. Утвердить место хранения протоколов и решений в помещении ООО Управляющая Компания "Маяк" по адресу г. Новосибирск, ул. Военная, д.9 «За» 7284,3 голосов или 88,07%; «Против» 275,5 голосов или 3,33%; «Воздержались» 711,6 голосов или 8,6%.

Решение по пятому вопросу повестки дня: «ЗА», решение принято.

Члены счетной комиссии:

Куземченко Н.А.

Пшеничный С.В.

Тихомиров О.Г.

Шишлова Э.А.

Инициатор собрания:

Прищепа Е.В.